

1.590.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 1,820m² in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	5	497m²	2.138m²	1.820m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.590.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 1,820m² in vendita a Sant Andreu de Llanerres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

4	5	497m²	2.138m²	1.820m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Villa di nuova costruzione in vendita nell'urbanizzazione El Mirador a Sant Andreu de Llanerres

Lucas Fox presenta in vendita una delle case con il design più all'avanguardia nello sviluppo di El Mirador, a Sant Andreu de Llanerres. Una casa perfettamente funzionante, ad alta efficienza energetica e finiture di alta qualità.

Come suggerisce il nome, lo sviluppo di El Mirador gode di incredibili viste sul mare. Gli architetti della zona si sono innamorati di questi scorci e da essi si sono ispirati per realizzare abitazioni dal design unico, caratterizzato da linee rette e volumi cubici. Tuttavia, non sono solo i panorami e il design delle case a rendere El Mirador uno sviluppo così spettacolare; Inoltre beneficia di una grande vicinanza al paese, che contrasta con la privacy offerta dalle case. Allo stesso modo, si distinguono per il loro orientamento a sud che fornisce sole tutto il giorno ai loro appezzamenti, per le dimensioni delle case e soprattutto per l'ambiente circostante, così esclusivo.

Questa casa è uno dei nuovi sviluppi più spettacolari sulla bellissima costa del Maresme, situata sulle colline e affacciata sullo scintillante Mar Mediterraneo. Allo stesso modo, gode di una perfetta integrazione nell'ambiente, circondato da giardini e con un'eccellente vista sul Mar Mediterraneo.

Gode di una costruzione tradizionale con struttura in cemento, tetti piani e pareti in pietra, unitamente ad un design dalle linee rette che sfrutta al meglio gli spazi,

Si distribuisce su due piani, più il garage, con due ambienti nettamente differenziati: la zona giorno e la zona notte. Questa configurazione fornisce alla casa una grande funzionalità; Inoltre, il design della casa è stato pensato per avere una privacy assoluta.

Il piano seminterrato offre un garage per sei auto e un ripostiglio, sempre molto utile.

Si accede alla casa sia dal garage che dal portone principale. Troviamo uno spettacolare soggiorno-pranzo di 65 mq con cucina a vista con isola centrale, perfettamente integrato in questo ambiente, perfetto anche per il cuoco più esperto. Infine, viene offerto un bagno.



lucasfox.it/go/mat38069

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.590.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 1,820m² in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	5	497m²	2.138m²	1.820m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Al piano inferiore troviamo quattro camere matrimoniali, tre delle quali con bagni separati, oltre a due ulteriori bagni.

Anche le sue finiture non deluderanno, saranno scelte dal suo nuovo proprietario tra una gamma molto ampia.

Contattaci per maggiori informazioni a mataro@lucasfox.es o [@lucasfox_maresmeoast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmeoast).

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.590.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 1,820m² in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	5	497m²	2.138m²	1.820m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna