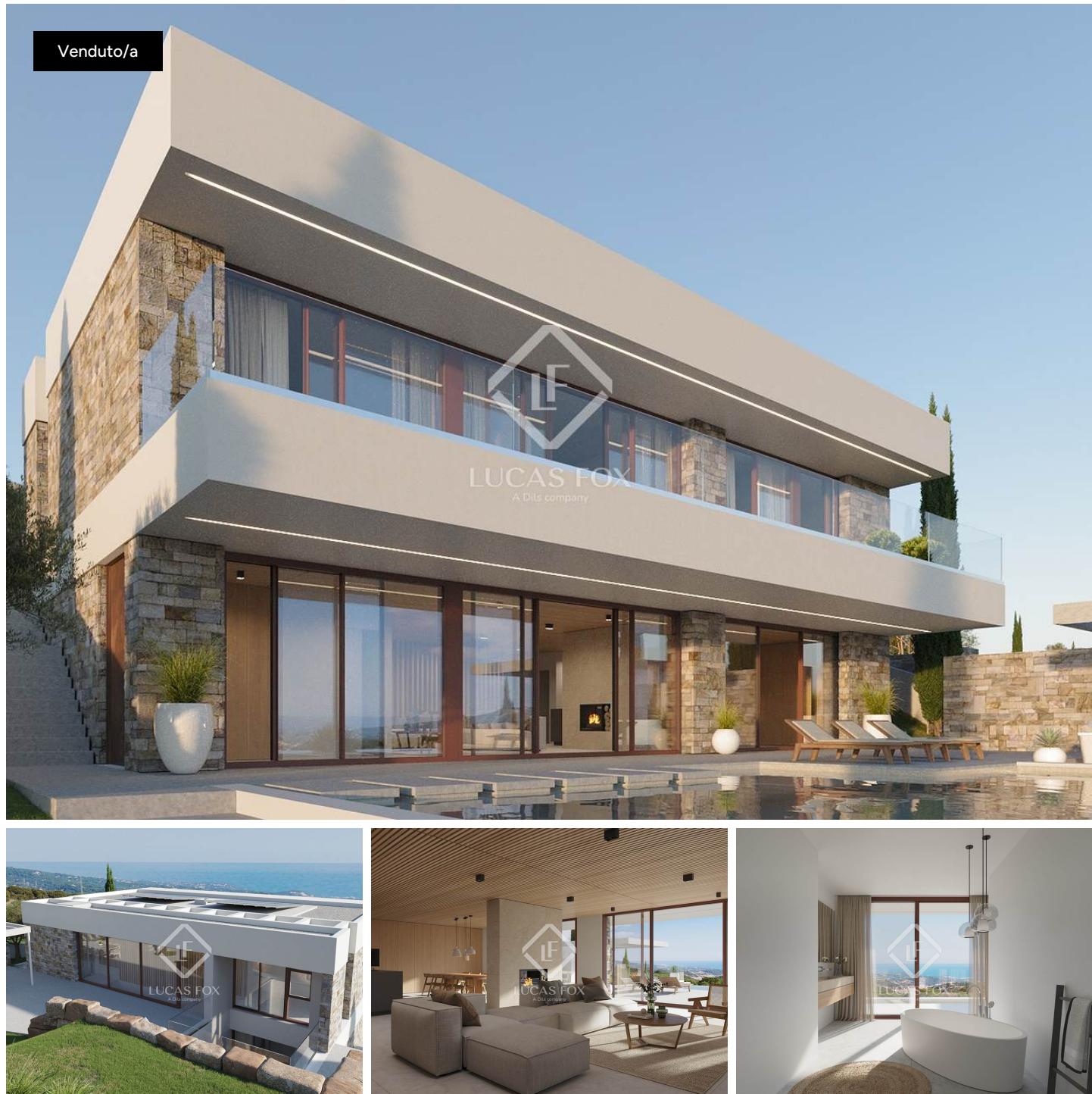


2.232.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 1.330m² in vendita a Sant Andreu de Llavaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

Q4 2023	4	6	616m ²	1.640m ²	1.330m ²
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.232.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 1,330m² in vendita a Sant Andreu de Llavaneres

Spettacolare villa di nuova costruzione in vendita a El Mirador de Sant Andreu de Llavaneres.

Lucas Fox presenta in vendita una delle case con il design più all'avanguardia nello sviluppo di El Mirador, a Sant Andreu de Llavaneres. Una casa perfettamente funzionante, ad alta efficienza energetica e finiture di alta qualità.

Come suggerisce il nome, lo sviluppo di El Mirador gode di incredibili viste sul mare. Gli architetti della zona si sono innamorati di questi scorci e da essi si sono ispirati per realizzare abitazioni dal design unico, caratterizzato da linee rette e volumi cubici. Tuttavia, non sono solo i panorami e il design delle case a rendere El Mirador uno sviluppo così spettacolare; Inoltre beneficia di una grande vicinanza al paese, che contrasta con la privacy offerta dalle case. Allo stesso modo, si distinguono per il loro orientamento a sud che fornisce sole tutto il giorno ai loro appezzamenti, per le dimensioni delle case e soprattutto per l'ambiente circostante, così esclusivo.

La casa gode di una perfetta integrazione nell'ambiente, circondata da giardini e con un'ottima vista sul Mar Mediterraneo. Le ville hanno un design moderno con colori nei toni neutri del bianco. Inoltre, gode di viste semplicemente spettacolari a 360°: il mare copre praticamente 180° di visione, e gli altri 180° sono verdi da una spettacolare foresta. Il design della casa è stato pensato per avere una privacy assoluta.

La casa si trova su un terreno nella parte alta dell'urbanizzazione, con una superficie di 1640 mq.

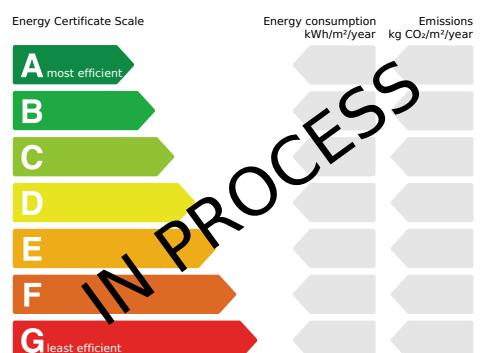
Si distribuisce su due piani, più il garage, con due ambienti nettamente differenziati: la zona giorno e la zona notte. Questa configurazione fornisce alla casa una grande funzionalità; Inoltre, il design della casa è stato pensato per avere una privacy assoluta.

Il piano seminterrato di 302 m² ci permette di sfruttare tutto lo spazio per, oltre ad avere un garage per quattro auto, poter localizzare l'area ricreativa: una palestra, una sala cinema, una piccola cantina e persino una sala giochi camera. Inoltre, dispone di servizi igienici, lavanderia e ascensore.



lucasfox.it/go/mat38074

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.232.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 1,330m² in vendita a Sant Andreu de Llavaneres

Si accede alla casa e troviamo uno spettacolare soggiorno-pranzo con cucina a vista con isola centrale, perfettamente integrato in questo ambiente, perfetto anche per il cuoco più esperto. Offre anche un bagno.

Indubbiamente, la cosa migliore di questo piano è il patio all'inglese condiviso dalla camera da letto principale del piano e da una stanza polivalente che potrebbe essere utilizzata come ufficio dal carattere molto speciale. L'intero piano è aperto verso l'esterno, dove troviamo un'ampia terrazza con piscina a sfioro e zona barbecue e cucina estiva.

Al piano superiore troviamo una zona ufficio, due camere da letto con due bagni privati, una camera da letto padronale con zona guardaroba e un ampio bagno con piccola sauna. Questo piano ci permette di accedere al giardino posteriore dove troviamo un ampio terrazzo molto intimo e paesaggistico.

Inoltre, questa casa dispone di un campo da paddle tennis per gli amanti degli sport con la racchetta.

Anche le sue finiture non deluderanno. I nuovi proprietari potranno scegliere una serie di finiture all'interno di una gamma molto ampia. Allo stesso modo godono di un'ottima efficienza energetica, con carpenteria esterna in alluminio a taglio termico, infissi con doppi vetri, riscaldamento a pavimento aerotermico, aria condizionata con pompa di calore, produzione di acqua calda sanitaria (ACS) tramite energia rinnovabile e illuminazione a basso consumo.

Anche se il design non ti convince, potrebbe essere adattato alle tue esigenze.

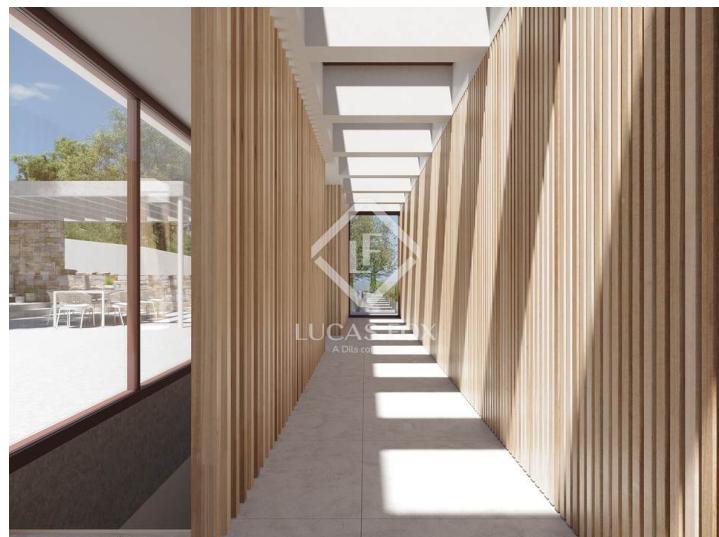
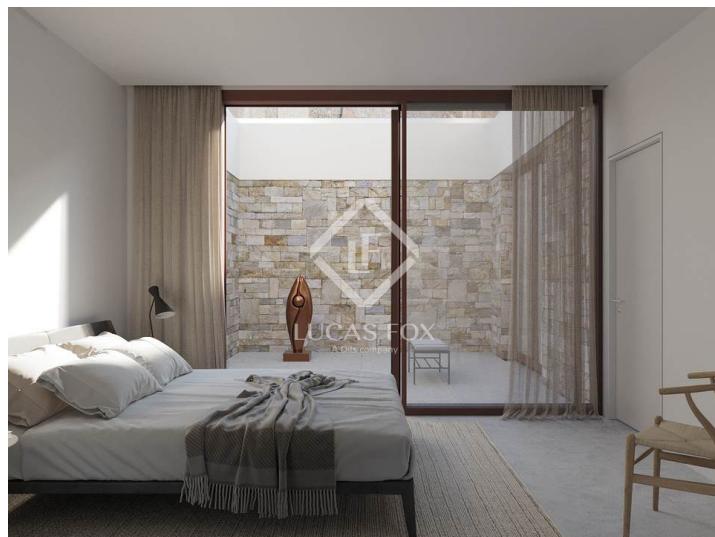
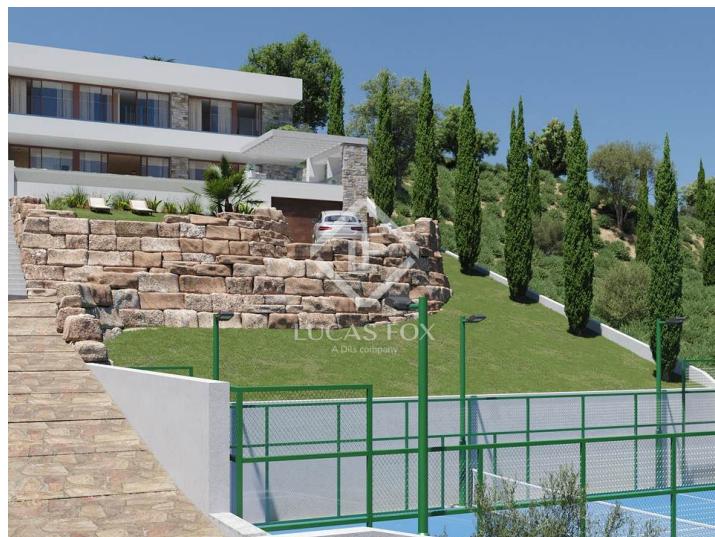
Contattaci per maggiori informazioni a mataro@lucasfox.es o
[@lucasfox_maresmeocoast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmeocoast).

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.232.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 1,330m² in vendita a Sant Andreu de Llavaneres



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna