

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 3,800m² in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	4	400m²	4.000m²	3.800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 3,800m² in vendita a Sant Andreu de Llanerres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

5	4	400m²	4.000m²	3.800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Alloggio in vendita in un ambiente naturale, ma vicino al centro della città di Sant Andreu de Llanerres, Barcellona. Per maggiori dettagli, vedere il tour virtuale.

Lucas Fox presenta questa casa situata in uno degli scenari più privilegiati della costa catalana, precisamente a Llanerres. È immerso nella natura, vicino a un porto turistico e diversi campi da golf, che lo rendono una delle città più esclusive.

Siamo di fronte a una casa in un ambiente molto tranquillo senza rumore e con una vista favolosa. Si trova su un terreno di 4.000 m² con una superficie costruita di 400 m² distribuita su due piani. La casa è stata costruita nel 1990, con il legno come materiale principale.

La casa è divisa in due aree nettamente differenziate, totalmente indipendenti. Entrando in casa troviamo un ingresso che conduce alla casa principale. Da questo androne, alcune scale ci offrono l'accesso alla seconda zona, totalmente indipendente. L'intera casa gode di molta luce naturale grazie al suo orientamento e alla sua altezza.

Al piano nobile troviamo un ampio soggiorno con due stanze, con accesso diretto al giardino e con vista sul mare, oltre a un bagno di cortesia, ufficio e sala da pranzo. Allo stesso modo, viene offerta la cucina e un'utile camera da letto di servizio con doccia. Dal soggiorno, una maestosa scala ci conduce al piano superiore, dove troviamo un soggiorno con camino, dove trascorrere innumerevoli momenti leggendo o facendo un'altra attività e con grandi finestre che si affacciano sul mare e sul verde paesaggio delle montagne che ci circonda. Su questo piano superiore si trova anche l'ampia camera da letto principale con spogliatoio e bagno con doccia e vasca idromassaggio con vista impareggiabile, ideale per rilassarsi dopo una lunga giornata.

Tornati nell'androne, una scala ci fa accedere al primo piano, ma indipendente dalla zona sopra descritta. Qui ci sono due camere da letto, un bagno completo e una camera da letto con il suo bagno integrato.

Al piano nobile troviamo un garage coperto per due auto.



lucasfox.it/go/mat38207

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue,

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 3,800m² in vendita a Sant Andreu de Llavanes

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

5	4	400m²	4.000m²	3.800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Il giardino completamente pianeggiante si distingue per la vista, la privacy e per avere una piscina di 50 m² a disposizione di tutti.

Una casa ideale per le famiglie, poiché il centro della città è a soli 5 minuti di auto e la città di Barcellona a 35 minuti. Per qualsiasi chiarimento, non esitare a contattare Lucas Fox via email a mataro@lucasfox.es o tramite instagram a [@lucasfoxmaresmeoast](https://www.instagram.com/lucasfoxmaresmeoast).

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 3,800m² in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	4	400m²	4.000m²	3.800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna