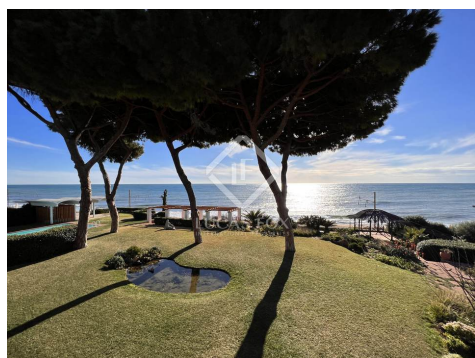


2.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 40,000m<sup>2</sup> in vendita a Mataro

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Mataró » 08304

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.644m<sup>2</sup></b>	<b>41.255m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>40.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

2.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 40,000m<sup>2</sup> in vendita a Mataro

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Mataró » 08304

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.644m<sup>2</sup></b>	<b>41.255m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>40.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

## Fantastica casa a 4 venti, con licenza turistica in vendita sul lungomare, con accesso privato alla spiaggia, tra Mataró e Sant Andreu de Llanerres.

Lucas Fox presenta questa fantastica casa con licenza turistica, opera del prestigioso architetto Jordi Capell, sul lungomare e con accesso privato alla spiaggia attraverso un tunnel sotterraneo.

Questa casa è stata costruita nel 1956 e ha una superficie di oltre quattro ettari, che offre varie costruzioni.

La casa principale ha una superficie di 428 mq, distribuiti su due piani con diversi spazi giorno e notte.

Al piano nobile troviamo la zona giorno, che ospita il soggiorno-pranzo con camino, la cucina con dispensa, un bagno di cortesia e una camera matrimoniale con wc. Inoltre ha accesso al garage e alla zona lavanderia. Ha accesso per le persone con mobilità ridotta.

Al primo piano si trova la zona notte, composta dalla camera padronale con il suo bagno privato completo, cinque camere matrimoniali e due bagni completi. Ha anche una biblioteca o una sala polivalente. Tutte le finestre sono dotate di zanzariere e persiane. Da tutte le camere di questo piano si accede ad un ampio terrazzo, perfetto per godere della magnifica vista sul giardino e sul mare.

Il fantastico giardino Can Bagés, opera di Joan Mirambell, è composto da diversi spazi, una grande piscina di clorazione salina, zona barbecue e aree con alberi, sculture e pergolati. Inoltre, abbiamo un campo da tennis, un campo da frontone e una palestra coperta. Un'intera villa con totale privacy e tranquillità.

Sullo stesso terreno troviamo la casa del contadino, distribuita in soggiorno-pranzo, cucina, tre camere matrimoniali e un bagno completo. All'esterno della casa del fattore, vi è un pollaio e un portico che gode anche di una splendida vista sul mare.

La proprietà è composta da una superficie costruita totale di 1.600 m<sup>2</sup>. Sul lato sinistro della casa del fattore, abbiamo accesso ad un terreno agricolo di quasi quattro ulteriori ettari totalmente pianeggiante, con un altro ulteriore accesso su strada.



[lucasfox.it/go/mat38655](https://lucasfox.it/go/mat38655)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Spiaggia privata, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Licenza turistica, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Barbecue, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna



2.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 40,000m<sup>2</sup> in vendita a Mataro

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Mataró » 08304

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1.644m<sup>2</sup></b>	<b>41.255m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>40.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Questa casa è perfetta per tutti coloro che cercano una buona opportunità di investimento. Contattare Lucas Fox per ulteriori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna