

1.395.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 8 camere da letto con giardino di 1,739m<sup>2</sup> in vendita a Sant Andreu de Llaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llaneres » 08392

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>590m<sup>2</sup></b>	<b>1.958m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>1.739m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.395.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 8 camere da letto con giardino di 1,739m<sup>2</sup> in vendita a Sant Andreu de Llanerres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

**8** Bedrooms    **4** Bathrooms    **590m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.958m<sup>2</sup>** Plot size    **53m<sup>2</sup>** Terrazza    **1.739m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Casa modernista del XX secolo con piscina in vendita a Sant Andreu de Llanerres, Barcellona.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa fantastica casa in stile modernista, opera dell'architetto Joaquim Lloret i Homs e inclusa nell'Inventario del Patrimonio Architettonico della Catalogna. La casa si trova a Sant Andreu de Llanerres, una delle località più esclusive della costa catalana, a pochi metri dal centro del paese, un vero lusso.

La casa ai quattro venti è composta da due livelli, uno principale dove si trova la casa e uno più alto dove troviamo la zona piscina.

La casa principale è distribuita su tre piani. Al piano nobile troviamo un maestoso ingresso pieno di luce e con scala nobile, oltre ad un bagno per gli ospiti, un fantastico soggiorno presieduto da un grande camino e una sala da pranzo. Successivamente abbiamo la cucina con uscita esterna e a sua volta collegata ad un'altra scala di servizio che collega al piano successivo.

Al primo piano troviamo un ampio ingresso, dal quale si accede a quattro ampie camere da letto, un bagno completo e la camera padronale con il suo bagno privato. Qui sono offerte uscite dirette su due terrazze che offrono viste impressionanti su tutta Llanerres.

Al piano superiore troviamo uno spazio aperto, oltre a tre camere da letto e un bagno. Questa pianta è ideale come area giochi, ufficio o area bambini.

Il giardino è di facile manutenzione e molto confortevole. Offre due zone pranzo all'aperto, una sotto il portico con barbecue e un'altra all'ingresso della casa, perfetta per feste e pranzi in famiglia. In cima c'è una fantastica piscina con spogliatoi e un bagno che offrono un fantastico spazio relax per tutta la famiglia. Inoltre, si completa con un garage chiuso per un'auto.

Una favolosa casa unica, perfetta per gli amanti dell'arte modernista.

Llanerres offre tutti i tipi di servizi e comodità ed è circondata da campi da golf e da un porto nautico. Allo stesso modo, è molto ben collegato tramite strada, autobus e treno.



[lucasfox.it/go/mat39558](https://lucasfox.it/go/mat39558)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.395.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 8 camere da letto con giardino di 1,739m<sup>2</sup> in vendita a Sant Andreu de Llaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llaneres » 08392

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>590m<sup>2</sup></b>	<b>1.958m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>1.739m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna