

525.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 233m<sup>2</sup> in vendita a Mataro

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Mataró » 08304

4	4	268m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	233m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

525.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 233m<sup>2</sup> in vendita a Mataró

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Mataró » 08304

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>268m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>233m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

**Casa d'angolo, in ottime condizioni e molto tranquilla con vista sulle montagne in vendita vicino al centro di Mataró, Barcellona. Per maggiori informazioni, consulta il tour virtuale.**

Questa casa si trova nella città di Mataró, a due passi dal centro della città ea meno di 5 minuti dall'accesso all'autostrada e solo 1,8 km ci separano dalla spiaggia di Mataró. Mataró è la capitale del Maresme, dove possiamo trovare tutti i servizi. Le spiagge di Cabrera e Mataró distano meno di 10 minuti. È l'ideale per le famiglie che cercano di vivere a contatto con la natura, senza rinunciare alle comodità di una capitale.

La casa ha una superficie di 268 mq, distribuiti su quattro piani con spazi differenziati e abbondante luce naturale.

Al piano nobile troviamo la zona giorno, che dispone di un ampio soggiorno-pranzo, la cucina con un ufficio e un bagno di cortesia. Dal soggiorno e dalla cucina possiamo accedere all'esterno, dove possiamo godere del suo fantastico giardino, che offre totale tranquillità e benessere, grazie al suo magnifico livello di privacy.

Al primo piano abbiamo la zona notte, che dispone di due camere singole, una camera matrimoniale, un bagno e la camera padronale con proprio bagno. Su questo piano abbiamo in totale quattro camere da letto, tutte con armadi a muro.

Al secondo piano troviamo una mansarda che ospita un ampio spazio aperto, che ha infinite possibilità di utilizzo, come sala giochi, ufficio, ulteriore camera da letto o quant'altro si desidera. In questa zona disponiamo anche di armadi a muro, da utilizzare come ripostiglio.

Al piano terra c'è un garage, dove ci stanno quattro auto, più moto. Inoltre, abbiamo due ripostigli/ripostigli, una dispensa e un bagno.

Nel suo fantastico esterno, abbiamo una zona barbecue con pergolato, un giardino alberato, una zona frutteto e un altro terrazzo che ha accesso al soggiorno-pranzo.



[lucasfox.it/go/mat40588](https://lucasfox.it/go/mat40588)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

**525.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto**

## **Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 233m<sup>2</sup> in vendita a Mataro**

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Mataró » 08304

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>268m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>233m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

La casa presenta ottime finiture e materiali, come pavimenti in gres porcellanato di alta qualità, falegnameria interna in rovere, legno massello, falegnameria esterna in alluminio laccato bianco con finestre con doppi vetri, che isola sia dal freddo che dai rumori esterni.

Una fantastica casa d'angolo, dove circolano solo i vicini. Questo ci dà molta tranquillità e privacy, oltre ad avere il privilegio di essere a due passi da tutte le comodità.

Contattaci per ulteriori informazioni

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

525.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 233m<sup>2</sup> in vendita a Mataro

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Mataró » 08304

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>268m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>233m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna