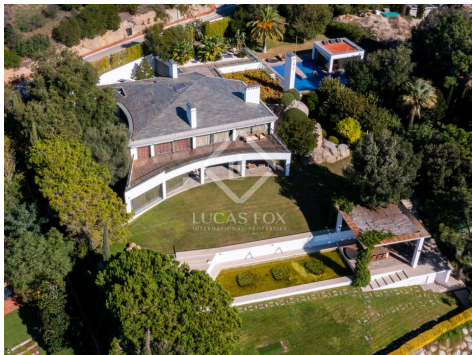


6.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 4,339m<sup>2</sup> in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>1.005m<sup>2</sup></b>	<b>4.982m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>4.339m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

6.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 4,339m<sup>2</sup> in vendita a Sant Andreu de Llanerres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>1.005m<sup>2</sup></b>	<b>4.982m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>4.339m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

**Casa di lusso sulla costa del Maresme in vendita, situata su un grande terreno a Supermaresme con piscine interne ed esterne, spa, pensione indipendente e magnifica vista panoramica sul mare - a soli 40 km dalla città di Barcellona**

Questa splendida proprietà in vendita sulla costa del Maresme si trova nel prestigioso complesso residenziale Supermaresme, vicino alla graziosa cittadina di Sant Andreu de Llanerres e a soli 40 km dalla città di Barcellona.

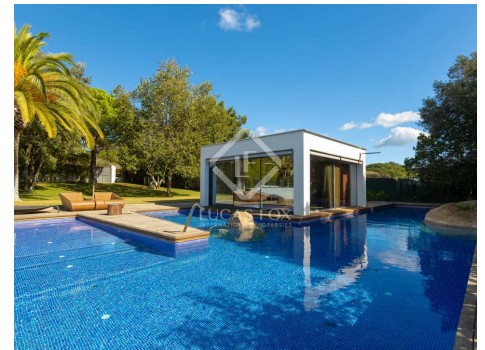
La magnifica villa in stile contemporaneo è costruita su un ampio terreno di quasi 5000 m2, godendo di totale privacy e tranquillità e vantando le più spettacolari viste panoramiche sul mare.

Costruita nel 2006 e composta da oltre 1000 m2 di area costruita, la proprietà comprende una sostanziale casa principale con 5 camere da letto con piscine interne ed esterne, spa e palestra, un ampio garage e un appartamento indipendente per gli ospiti con 1 camera da letto. All'interno del parco ci sono splendidi giardini paesaggistici, giochi d'acqua e un'area giochi multiuso.

La casa offre una disposizione a pianta aperta con zone giorno e notte di dimensioni generose, tutte beneficiando della luminosità, dell'esposizione a sud e della meravigliosa vista sul mare.

Al piano terra si trova un ampio salone diviso in due zone soggiorno indipendenti davanti al camino. Questa spettacolare camera gode di accesso diretto al giardino e alla terrazza. Sempre al piano terra si trovano la grande cucina moderna, una sala da pranzo formale, una sala da pranzo familiare informale e una camera per gli ospiti con bagno privato.

Dalla cucina si accede direttamente ad una bellissima zona pranzo ombreggiata all'aperto con barbecue in muratura. Sempre al piano terra si trovano la piscina coperta, la spa e il garage.



[lucasfox.it/go/mat41094](https://lucasfox.it/go/mat41094)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Campo da tennis, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Luce naturale, Campo di padel, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Salone di bellezza, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Campo da basket, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

6.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 4,339m<sup>2</sup> in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>1.005m<sup>2</sup></b>	<b>4.982m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>4.339m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Al piano superiore si trova la zona notte composta da tre camere matrimoniali - ciascuna con bagno privato - un ulteriore bagno per gli ospiti, un ufficio e l'imponente camera da letto principale con spogliatoio, ampio bagno e accesso ad un ampio terrazzo con splendida vista sul Mediterraneo e allo skyline della città di Barcellona.

Al piano seminterrato si trova una lavanderia, due locali polivalenti e la palestra.

La proprietà è stata costruita con materiali di alta qualità ed è dotata di ascensore e di un sofisticato sistema domotico smart house.

Affacciata sulla piscina esterna si trova la pensione, composta da una camera matrimoniale e un soggiorno.

Il giardino paesaggistico offre diverse aree salotto ombreggiate, terrazze e giochi d'acqua. E' presente anche un'area giochi polivalente.

La struttura si trova a soli 10 minuti dalla spiaggia e dal porto turistico più vicini e a pochi minuti di auto dai campi da golf più vicini. Ci sono due aeroporti internazionali a 1 ora di macchina dalla casa (Barcellona e Girona).

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni su questa lussuosa casa sulla costa del Maresme in vendita.

**Contattaci per questa proprietà**

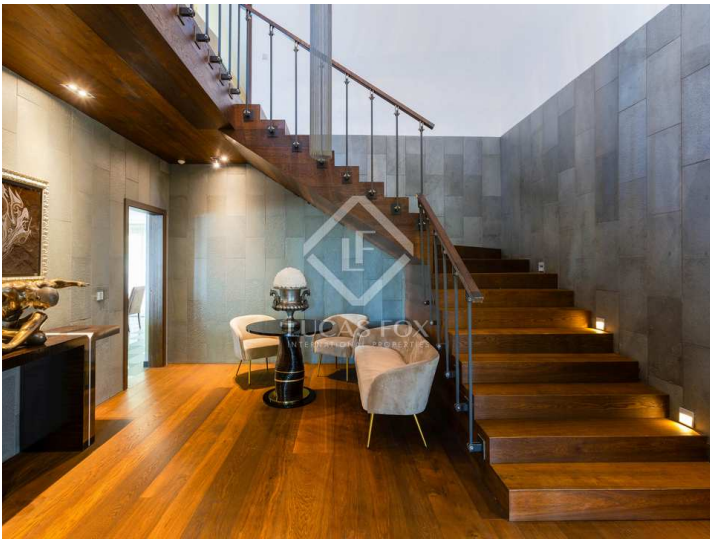
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

6.750.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 4,339m<sup>2</sup> in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>1.005m<sup>2</sup></b>	<b>4.982m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>4.339m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna