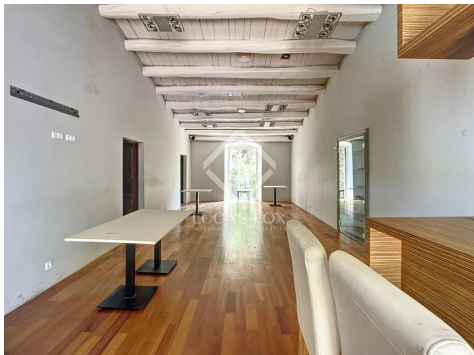


750.000 € Masia - In vendita

## Masia di 10 camere da letto con giardino di 1,397m<sup>2</sup> in vendita a Sant Andreu de Llanerres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

|           |           |                         |                           |                        |                           |
|-----------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>10</b> | <b>3</b>  | <b>752m<sup>2</sup></b> | <b>1.397m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> | <b>1.397m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms  | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Terrazza               | Giardino                  |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

750.000 € Masia - In vendita

## Masia di 10 camere da letto con giardino di 1,397m<sup>2</sup> in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

|           |           |                         |                           |                        |                           |
|-----------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>10</b> | <b>3</b>  | <b>752m<sup>2</sup></b> | <b>1.397m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> | <b>1.397m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms  | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Terrazza               | Giardino                  |

### DESCRIZIONE

### Esclusivo casale di 926 m<sup>2</sup> su un terreno di 1271 m<sup>2</sup>, unico per le sue caratteristiche e posizione in vendita nel cuore di Sant Andreu de Lllaneres.

Lucas Fox è lieta di presentare questo esclusivo casale da riformare situato nel cuore di Sant Andreu de Lllaneres. La zona offre ristoranti, negozi, terrazze e supermercati raggiungibili a piedi. Questo casale del XVI secolo ha una superficie costruita di 926 m<sup>2</sup> e si trova su un terreno di 1.250 m<sup>2</sup>.

In passato, questa fattoria è stata per molti anni meta di vacanze in famiglia e successivamente è stata riabilitata come ristorante. L'ultimo ristorante, infatti, era uno dei più rinomati della città, che arrivò ad ottenere una stella Michelin. Attualmente l'agriturismo offre la possibilità di continuare l'attività alberghiera o trasformarla in abitazione, per lasciare una bella casa mediterranea nel cuore del paese. Potrebbe anche essere un buon investimento per coloro che desiderano rendere redditizio il proprio capitale attraverso gli affitti per le vacanze, poiché in questo casale possono essere organizzati diversi appartamenti.

Dalla strada troviamo una porta, per entrare a piedi dopo una passeggiata per il paese, e un'altra per accedere in macchina. Una volta in azienda, accediamo ad un giardino con spazio più che sufficiente per parcheggiare sei o sette auto, quindi avere ospiti in casa non sarà un problema in termini di spazio.

La zona giardino offre infinite possibilità, in quanto composta da posto auto, zona barbecue, spazio per posizionare un grande tavolo per mangiare in compagnia e allestire dei divanetti da esterno. Inoltre la piscina già realizzata può essere recuperata e ora abilitata a parco giochi per bambini. Nel giardino troviamo anche un edificio dove vivevano i contadini, che può essere riabilitato come foresteria.

Entrando nel casale si apre davanti a noi un enorme salone che ci dà accesso alla sala principale, ad un altro locale attiguo, all'antico ufficio ristorante, ad un terrazzo interno, alla zona wc e alle scale che ci danno accesso al primo piano.



[lucasfox.it/go/mat43668](https://lucasfox.it/go/mat43668)

Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

750.000 € Masia - In vendita

## Masia di 10 camere da letto con giardino di 1,397m<sup>2</sup> in vendita a Sant Andreu de Llavanes

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Llavanes » 08392

|           |           |                         |                           |                        |                           |
|-----------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>10</b> | <b>3</b>  | <b>752m<sup>2</sup></b> | <b>1.397m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> | <b>1.397m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms  | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Terrazza               | Giardino                  |

Al piano superiore troviamo un ampio soggiorno che si distingue per la sua luminosità e per la sua ampia metratura. Da esso abbiamo accesso a due camere matrimoniali, un'altra stanza con installata la cucina industriale, tre ulteriori camere da letto e due bagni. Questo stesso piano ha anche una terrazza perfetta per prendere un caffè al mattino e godersi l'ambiente circostante.

Nel suo insieme è un casale unico, per i suoi spazi, il suo terreno e le possibilità che offre nel cuore del paese. Contattaci per ulteriori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

750.000 € Masia - In vendita

## Masia di 10 camere da letto con giardino di 1,397m<sup>2</sup> in vendita a Sant Andreu de Lllaneres

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

|           |           |                         |                           |                        |                           |
|-----------|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>10</b> | <b>3</b>  | <b>752m<sup>2</sup></b> | <b>1.397m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> | <b>1.397m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms  | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 | Terrazza               | Giardino                  |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna