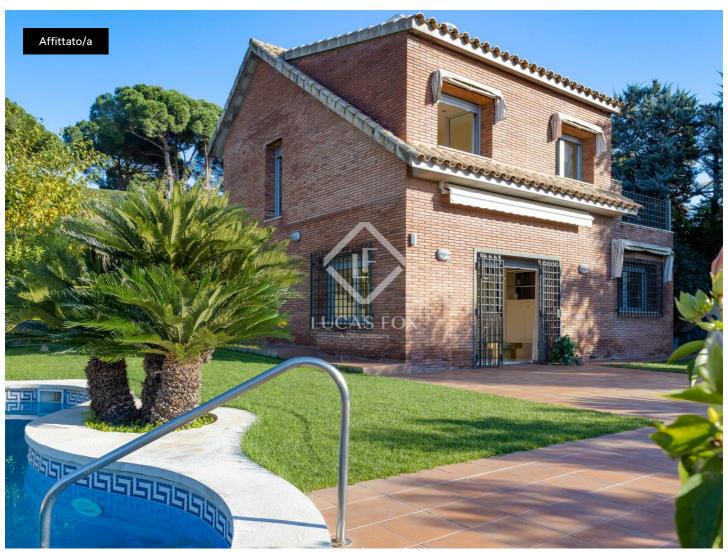


3.700 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 496m² in affitto a Caldes d'Estrac

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

4 4 339m² 596m² 20m² 496m² Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size Terrazza Giardino











3.700 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 496m² in affitto a Caldes d'Estrac

Splendida casa di 339 m² su un terreno di 596 m² in affitto a Caldes d'Estrac, un luogo idilliaco tra la spiaggia e le montagne, con rapido accesso all'autostrada.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa fantastica villa con facile accesso all'autostrada, situata in una delle città più ambite della costa del Maresme, Caldes d'Estrac.

Questa casa di 339 m² si trova su un terreno di 596 m². Ha due ingressi, uno dal portone principale e l'altro dalla cucina, come porta di servizio. Allo stesso modo, gode di un'ottima distribuzione sia esteticamente che funzionalmente.

La villa è molto accogliente. Ciascuna delle sue stanze riceve abbondante luce naturale, poiché sono tutte esterne e offrono splendide viste grazie alla loro posizione. È distribuito su tre piani e dispone di ascensore per un maggiore comfort.

Entrando nella proprietà, veniamo accolti da un ampio salone che funge da distributore. Dal salone arriviamo ad una cucina completamente attrezzata con un secondo accesso alla casa. Successivamente troviamo un soggiornopranzo con accesso diretto al giardino e un bagno di cortesia.

Il piano superiore ospita tre camere da letto e un bagno completo. La camera da letto principale beneficia di uno spogliatoio e bagno completo, oltre a un'ampia terrazza con vista.

Al piano inferiore abbiamo una grande sala d'acqua di circa 20 mq, una cantina, una camera di servizio e un bagno con sauna. Questo livello è completato da un ripostiglio e l'accesso al garage coperto, con una capacità di cinque auto.

Infine, la casa vanta un magnifico spazio esterno, con una zona barbecue coperta, perfetta per godersi riunioni e pranzi con la famiglia o gli amici, e una piscina in cui rinfrescarsi nei caldi mesi estivi.

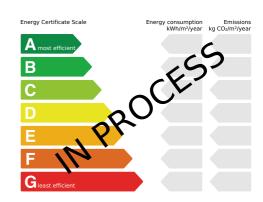
I diversi piani della casa sono comunicati tramite ampie scale e un fantastico ascensore.

Non perdere questa opportunità e vieni a visitare questo meraviglioso gioiello in affitto.



## lucasfox.it/go/matr29357

Vista sul mare, Vista Montagna,
Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Ascensore, Tetto alto,
Pavimento in marmo, Luce naturale,
Parcheggio, Zona Relax, Vista,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,
Esterno, Entrata di servizio,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Biblioteca,
Barbecue, Aria condizionata



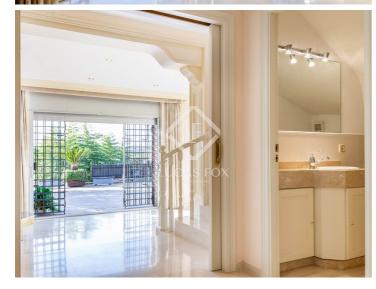


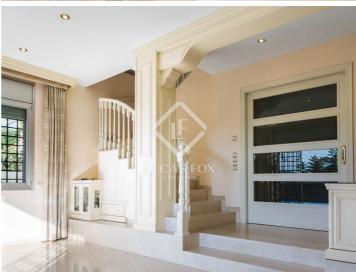
3.700 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 496m² in affitto a Caldes d'Estrac









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.