

3.700 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 496m<sup>2</sup> in affitto a Caldes d'Estrac

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

3.700 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 496m<sup>2</sup> in affitto a Caldes d'Estrac

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

### Splendida casa di 339 m<sup>2</sup> su un terreno di 596 m<sup>2</sup> in affitto a Caldes d'Estrac, un luogo idilliaco tra la spiaggia e le montagne, con rapido accesso all'autostrada.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa fantastica villa con facile accesso all'autostrada, situata in una delle città più ambite della costa del Maresme, Caldes d'Estrac.

Questa casa di 339 m<sup>2</sup> si trova su un terreno di 596 m<sup>2</sup>. Ha due ingressi, uno dal portone principale e l'altro dalla cucina, come porta di servizio. Allo stesso modo, gode di un'ottima distribuzione sia esteticamente che funzionalmente.

La villa è molto accogliente. Ciascuna delle sue stanze riceve abbondante luce naturale, poiché sono tutte esterne e offrono splendide viste grazie alla loro posizione. È distribuito su tre piani e dispone di ascensore per un maggiore comfort.

Entrando nella proprietà, veniamo accolti da un ampio salone che funge da distributore. Dal salone arriviamo ad una cucina completamente attrezzata con un secondo accesso alla casa. Successivamente troviamo un soggiorno-pranzo con accesso diretto al giardino e un bagno di cortesia.

Il piano superiore ospita tre camere da letto e un bagno completo. La camera da letto principale beneficia di uno spogliatoio e bagno completo, oltre a un'ampia terrazza con vista.

Al piano inferiore abbiamo una grande sala d'acqua di circa 20 mq, una cantina, una camera di servizio e un bagno con sauna. Questo livello è completato da un ripostiglio e l'accesso al garage coperto, con una capacità di cinque auto.

Infine, la casa vanta un magnifico spazio esterno, con una zona barbecue coperta, perfetta per godersi riunioni e pranzi con la famiglia o gli amici, e una piscina in cui rinfrescarsi nei caldi mesi estivi.

I diversi piani della casa sono comunicati tramite ampie scale e un fantastico ascensore.



[lucasfox.it/go/matr29357](https://lucasfox.it/go/matr29357)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

3.700 € al mese Casa / Villa - Affittato/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 496m<sup>2</sup> in affitto a Caldes d'Estrac

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Non perdere questa opportunità e vieni a visitare questo meraviglioso gioiello in affitto.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna