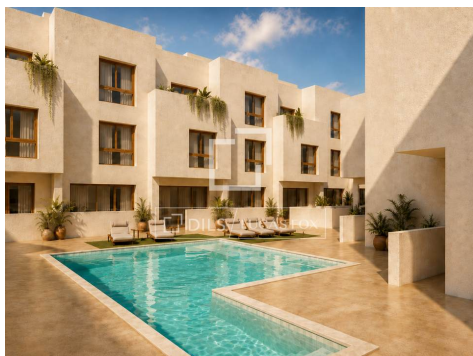
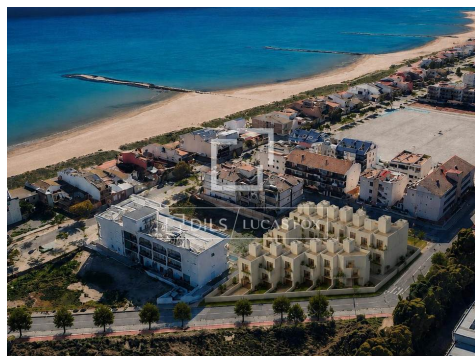


Prezzo da 450.000 € New development

Mediterranean Puçol

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Playa de Puzol, Valencia con un Prezzo da 450,000 €, 6 Case / Ville disponibili

Q1 2029	6	4.0	128m ²
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 450.000 € New development

Mediterranean Puçol

Esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione con ville in stile mediterraneo, dotate di giardino e piscina, sulla spiaggia di Puçol, a pochi minuti da Valencia.

Dils Lucas Fox presenta Mediterranean Puçol, un nuovo ed esclusivo complesso residenziale composto da 17 ville in stile mediterraneo, situato in una tranquilla zona residenziale adiacente alla spiaggia di Puçol, a soli 20 minuti da Valencia.

Gli appartamenti, con circa 128 m² di superficie abitabile e oltre 60 m² di terrazze, si sviluppano su tre piani più un attico e sono stati progettati per offrire spazi luminosi e funzionali, perfetti per la vita familiare. Dispongono di quattro camere da letto, tre bagni completi, un bagno di servizio e una zona lavanderia, oltre a un'ampia terrazza solarium sul tetto. Tutti gli appartamenti includono un posto auto e un ripostiglio.

Il complesso residenziale offre aree comuni ben curate con giardino e piscina, creando un ambiente riservato dove è possibile godere del clima mediterraneo tutto l'anno.

Il complesso residenziale Mediterranean Puçol si distingue per le finiture di alta qualità, con una classe energetica A prevista (attualmente in fase di approvazione), un isolamento termico ad alte prestazioni, finestre in PVC con doppi vetri, pavimenti in gres porcellanato, illuminazione a LED e un sistema aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria e il riscaldamento/raffreddamento. Offre inoltre diverse opzioni di personalizzazione, come la domotica, una vasca idromassaggio o una piscina privata, per adattare ogni abitazione allo stile di vita dei suoi proprietari.

La combinazione di design contemporaneo, efficienza energetica e posizione eccellente rende questo complesso residenziale una magnifica opportunità sia come residenza permanente in riva al mare, sia come investimento immobiliare.

-

Licenza e certificazione energetica in fase di rilascio.

Prezzo di vendita a partire da €450.000, tasse escluse.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.

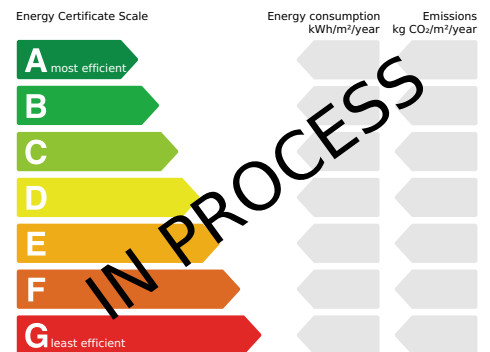
Le imposte applicabili (ITP/IVA/AJD), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi connessi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo e saranno a carico della parte interessata.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna



lucasfox.it/go/mediterranean-pucol



Prezzo da 450.000 € New development

Mediterranean Puçol

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) è iscritta al Registro degli Agenti Immobiliari della Comunità Valenciana con il numero RAICV 4243.

Unita' in questo progetto

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	450.000 €	Piano	4 Bedrooms 4 Bathrooms	128m², Terrazza 48m²
Casa / Villa	450.000 €	Piano	4 Bedrooms 4 Bathrooms	128m², Terrazza 50m²
Casa / Villa	465.000 €	Piano	4 Bedrooms 4 Bathrooms	128m², Terrazza 58m²
Casa / Villa	475.000 €	Piano	4 Bedrooms 4 Bathrooms	128m², Terrazza 63m²

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo da 450.000 € New development

Mediterranean Puçol



Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con codice fiscale B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Le informazioni fornite hanno carattere puramente informativo, si basano sui dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna