

995.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>4.900m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>4.900m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa di 4 camere da letto con 2.500 m<sup>2</sup> di terreno rustico, più giardino e piscina, in vendita a Santandria, a Ciutadella de Menorca.

Villa di 250 m<sup>2</sup> situata su un terreno di 2.400 m<sup>2</sup> con giardino e piscina. Ha 2.500 m<sup>2</sup> di terreno rustico situato direttamente di fronte con la possibilità di destinare l'uso agricolo, a seconda dei casi. Si trova a Santandria, a Ciutadella de Menorca.

La casa è distribuita su un unico piano e dispone di 4 camere da letto (1 con bagno privato con vasca idromassaggio), 2 bagni più, una cucina, lavanderia, soggiorno, ripostiglio e un garage di 41 m<sup>2</sup>.

La casa viene consegnata con riscaldamento. Ha anche un giardino con area barbecue e piscina. Ideale per una famiglia

Contattaci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/men12773](https://lucasfox.it/go/men12773)

Giardino, Piscina, Terrazza, Jacuzzi,  
Garage privato, Armadi a muro,  
Cucina attrezzata, Lavanderia, Ripostiglio,  
Riscaldamento

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

995.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>4.900m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna