

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

7	6	494m²	2.160m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

7	6	494m²	2.160m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa con piscina, garage e accesso diretto alla spiaggia in vendita a Son Xoriguer, a Ciutadella de Menorca.

Villa di 494 m² situata su un terreno di 2.160 m² situato nell'urbanizzazione di Son Xoriguer, a 7 chilometri dal centro di Ciutadella. Si trova sul lungomare e ha accesso diretto alla spiaggia di Son Xoriguer, una posizione privilegiata nel sud dell'isola.

La casa, che è distribuita su tre piani, offre uno stile minorchino, con travi in legno a vista tipiche dell'isola. Il piano terra ci accoglie con un bellissimo ingresso che dà accesso ad un androne che ci conduce a destra al soggiorno con soffitto a volte in arenaria, camino a legna, finestra con affaccio sul portico e ampia vetrata ogivale con vista mare visualizzazioni. A seguire troviamo un'ampia sala da pranzo con ampie vetrate e accesso da un lato ad un ampio patio interno con fontana al centro e dall'altro lato all'imponente portico coperto con spettacolare vista mare e accesso tramite comode scale al giardino con piscina. Il portico coperto è uno spazio molto confortevole, in quanto ha una zona pranzo e una zona soggiorno aperta sul giardino. Dalla sala da pranzo, raggiungiamo una cucina ufficio con accesso al portico e che ci conduce ad un corridoio distributore dove troviamo la dispensa, la lavanderia e due camere matrimoniali che condividono un bagno, entrambe con accesso all'ampio patio interno che fornisce molta luce naturale. Dall'ingresso e a sinistra troviamo una camera matrimoniale, un bagno e un'altra camera matrimoniale con bagno privato e accesso diretto al giardino.

Salendo una comoda scala in legno, si raggiunge il primo piano, che dispone di una suite padronale con bagno privato e ampia finestra con vista mare, un comodo antibagno, split aria condizionata e riscaldamento, e un terrazzo con bellissima vista mare e la spiaggia di Son Xoriguer. La scala in legno ci conduce anche al piano seminterrato dove troviamo il garage e una camera di servizio con bagno.

L'intera casa dispone di riscaldamento centralizzato a pavimento, ventilatori a soffitto in tutte le stanze e infissi in alluminio con doppi vetri.

Dal giardino e con ingresso indipendente, disponiamo di un grazioso appartamento per gli ospiti con ampia camera da letto, antibagno, bagno e soggiorno.

Gli esterni recentemente rinnovati offrono una spettacolare piscina di 84 mq circondata da un'ampia terrazza con zone prendisole, un ampio giardino ben curato e un'uscita con accesso diretto alla spiaggia.



lucasfox.it/go/men12780

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parcheggio, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

7	6	494m²	2.160m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Una casa esclusiva sul lungomare, con viste meravigliose e accesso diretto dal terreno alla spiaggia di Son Xoriguer, da vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

4.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

7	6	494m²	2.160m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna