

1.100.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 6 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	3	393m²	103.000m²	100m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.100.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 6 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	3	393m²	103.000m²	100m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Terreno rustico di 393 m² più 375 m² di edifici adiacenti su un terreno di 10 ettari, in vendita a pochi metri dal centro di Ciutadella de Menorca.

Rustico situato su un terreno di 10 ettari situato a pochi metri dal centro storico di Ciutadella de Menorca, a 3 km dalla spiaggia. Questa estensione del terreno è distribuita in 4 lotti che non si congiungono a vicenda, la trama in cui si trovano gli edifici ha una superficie di 25.944 m².

L'azienda agricola è composta da un edificio ad uso residenziale e diversi edifici annessi ad uso agricolo-zootecnico. L'edificio residenziale ha 2 corpi collegati da un portico. Ogni corpo ha un piano terra e un primo piano con accesso indipendente.

Il primo corpo, che confina con la strada di accesso, ha diverse stanze al piano terra e un appartamento indipendente al primo piano. Il secondo consiste in una casa al piano terra e un'altra al primo piano. In totale, la casa ha dimensioni di 393 m² e dispone di 6 camere da letto, 2 bagni, bagno per gli ospiti, cucina e lavanderia, soggiorno di 40 m² con camino e una terrazza di 100 m². Inoltre, ha un ripostiglio, garage, piscina e pozzo privato.

Gli altri edifici hanno un totale di 375 m² e sono attualmente destinati all'uso in magazzino (formaggi, boyera, stalle, pollaio, ecc.). In generale, gli edifici sono stati riformati anni fa, e gli interventi più recenti sono stati il consolidamento strutturale nelle boyeras.

Data la data di invecchiamento della costruzione, solo la richiesta di un permesso per riformare la costruzione esistente sarebbe consentita, quindi non contemplerebbe la possibilità di espandere l'edificio. In ogni caso, in questi casi, a seconda delle esigenze e dell'uso a cui l'azienda deve essere utilizzata, gli edifici originali destinati ad uso agricolo vengono solitamente riabilitati per dare loro un uso residenziale.

Una fantastica opportunità in una fattoria rustica a soli 3 km dalla spiaggia. Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men12827

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ripostiglio, Lavanderia, Caminetto

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.100.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 6 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	3	393m²	103.000m²	100m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna