

2.400.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	4	283m ²	19.190m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.400.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella

Meravigliosa proprietà rustica con due case legalmente possedute e una piscina, situata a pochi minuti dal centro di Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questa splendida proprietà rustica composta da una casa principale di 200 m² e una dependance di 83 m². Entrambi gli edifici sono dotati di certificato di agibilità. Si trova nel sud-ovest di Ciutadella de Menorca, molto vicino alle spiagge meridionali di Macarella, Macarelleta e Cala'n Turqueta.

L'ingresso della tenuta ci accoglie con uno splendido viale alberato su entrambi i lati. All'ingresso, troviamo l'affascinante dependance con uno spettacolare giardino, completo di barbecue, doccia esterna e laghetto.

Una volta entrati, la casa dispone di un ampio soggiorno open space, una biblioteca e una sala relax con soffitti alti con travi in pietra arenaria e legno a vista, oltre a un sistema di aria condizionata split caldo-freddo. Adiacente alla casa si trova un meraviglioso portico con angolo bar per rilassarsi e ammirare la natura. Dal portico si accede alla camera da letto principale con armadi a muro e bagno privato. Sul retro della casa si trova un ampio spazio esterno con barbecue, cucina e zona doccia esterna, oltre a un ampio seminterrato attualmente utilizzato come ripostiglio.

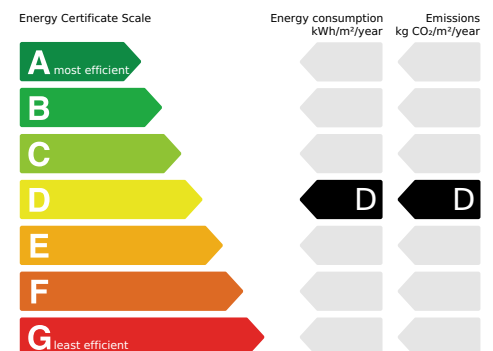
All'esterno, proprio di fronte al laghetto, c'è una splendida area giardino con amache appese agli alberi e un tavolo con panche in legno, perfetta per riunioni all'aperto con la famiglia o gli amici. Sul retro della casa, c'è un'enorme cupola geodetica con pavimento in argilla bianca e arenaria, perfetta per una palestra.

Seguendo il sentiero, raggiungiamo la casa principale, dove ci accoglie un meraviglioso portico con pergolato retrattile che conduce all'ampio soggiorno. Un altro portico coperto, ideale per intrattenere gli ospiti all'aperto, conduce all'interno della casa attraverso la sala da pranzo, che si collega alla cucina a vista e al soggiorno. Accanto alla cucina, troviamo un ripostiglio. Dal soggiorno, accediamo a un piccolo disimpegno che conduce a una camera matrimoniale e a una camera singola, entrambe con armadi a muro e che condividono un bagno completo. Dalla cucina, una breve rampa di scale conduce alla terza camera da letto con cabina armadio, bagno privato e accesso al giardino. Qui si trova anche un locale adibito a lavanderia. Dal portico coperto, un'altra rampa di scale esterne conduce al piano superiore, dove troviamo una camera matrimoniale con armadi a muro, un bellissimo bagno e accesso alla splendida terrazza con vista in lontananza sulla campagna, su Maiorca e sul mare.



lucasfox.it/go/men12829

Terrazza, Piscina, Giardino,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Lavanderia,
Cucina attrezzata, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.400.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella

All'esterno troviamo uno splendido giardino con diverse terrazze, spazio per pranzi e cene all'aperto e una graziosa piscina di 41 m² con zona portico ideale per nuotare.

L'intera casa è dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata split in tutte le camere da letto, finestre con doppi vetri e zanzariere su porte e finestre. Sebbene la proprietà sia dotata di elettricità, sono stati installati pannelli solari per il risparmio energetico. La proprietà dispone inoltre di un pozzo d'acqua, un pollaio e un'ampia area di terreno coltivabile.

Senza dubbio, questa è una fantastica proprietà rustica, molto accogliente, perfetta per godersi un meraviglioso ambiente rurale e ideale per vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia o gli amici. Contattateci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.400.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna