

1.400.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**11** Bedrooms    **8** Bathrooms    **940m<sup>2</sup>** Planimetrie    **53.600m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.400.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**11** Bedrooms      **8** Bathrooms      **940m<sup>2</sup>** Planimetrie      **53.600m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Ottima proprietà rustica con una casa padronale del 19 ° secolo con 11 camere da letto e più di 5 ettari di terreno, in vendita molto vicino a Ciutadella.**

Spettacolare proprietà rustica situata nella parte occidentale dell'isola di Minorca, a pochi minuti dal centro di Ciutadella, con tutti i suoi servizi a portata di mano. Si trova su un terreno di oltre 5 ettari che comprende giardino, terreno coltivato, una piscina circondata da colonne, area paesaggistica e diversi edifici annessi di 207 m<sup>2</sup> tra cui una casa colonica, un forno, un garage e una cappella a volta .

La fattoria è stata restaurata conservando i muri in pietra, le travi in legno e l'antica tegola di origine araba. La casa padronale ha una superficie di 654,5 m<sup>2</sup> ed è distribuita su 3 piani.

Il piano terra offre 2 camere da letto con bagno privato, altri 2 bagni, 2 camere da letto per il servizio e la grande cucina con sala da pranzo estiva situata sotto un bel portico di 30 m<sup>2</sup> con tre archi. Il primo piano ospita 3 camere da letto con bagno privato, una sala da pranzo invernale, un soggiorno e il soggiorno, così come l'accesso a una fantastica terrazza di 48 m<sup>2</sup>. L'ultimo piano ha 4 camere da letto, un bagno e un altro soggiorno.

Un'incredibile opportunità per famiglie come la prima o la seconda residenza che vogliono godersi la tranquillità ma allo stesso tempo essere vicino a tutti i servizi. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/men12832](https://lucasfox.it/go/men12832)

Piscina, Giardino, Garage, Ripostiglio,  
Lavanderia, Cucina attrezzata,  
Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.400.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**11**            **8**            **940m<sup>2</sup>**    **53.600m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna