

472.500 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadela

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>2</b>  | <b>434m<sup>2</sup></b> | <b>1.268m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

472.500 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciudadela

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07760

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>2</b>  | <b>434m<sup>2</sup></b> | <b>1.268m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |

### DESCRIZIONE

## Villa con piscina, garage, giardino per la coltivazione e barbecue a Cala en Blanes, Ciudadella de Menorca.

Villa di 432 m<sup>2</sup> costruita situata su un terreno di 1.268 m<sup>2</sup> nella zona di Cala en Blanes, molto vicino alla spiaggia di Cala en Brut.

La casa è distribuita su un unico piano ed ha un ingresso che conduce ad un ampio soggiorno con camino e accesso diretto al terrazzo. Seguono la cucina (anch'essa con accesso al terrazzo), una lavanderia, due camere matrimoniali (di cui una con balcone), due camere singole e un bagno. Dall'altro lato della casa c'è una camera matrimoniale con accesso diretto al terrazzo, un bagno e un garage indipendente a livello strada.

L'area esterna offre giardino, piscina, giardino per la coltivazione e barbecue.

La casa dispone di armadi a muro, aria condizionata, ripostiglio nel seminterrato, cisterna per l'acqua, pozzo proprio e licenza turistica.

Immobile con diritto al volo, ideale per trascorrere le stagioni o affittarlo turistico.

Contattateci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/men12909](https://lucasfox.it/go/men12909)

Piscina, Giardino, Garage, Licenza turistica,  
Barbecue, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spagna

472.500 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>2</b>  | <b>434m<sup>2</sup></b> | <b>1.268m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna