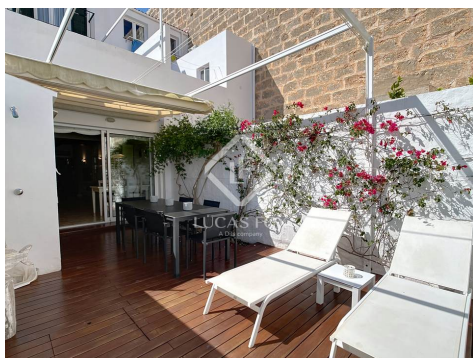
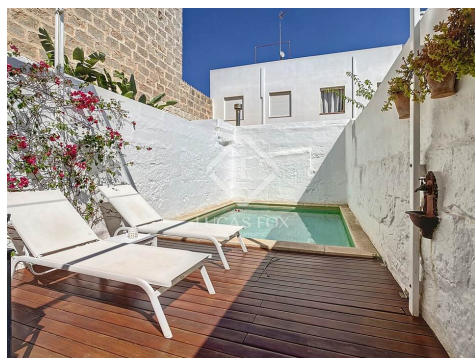
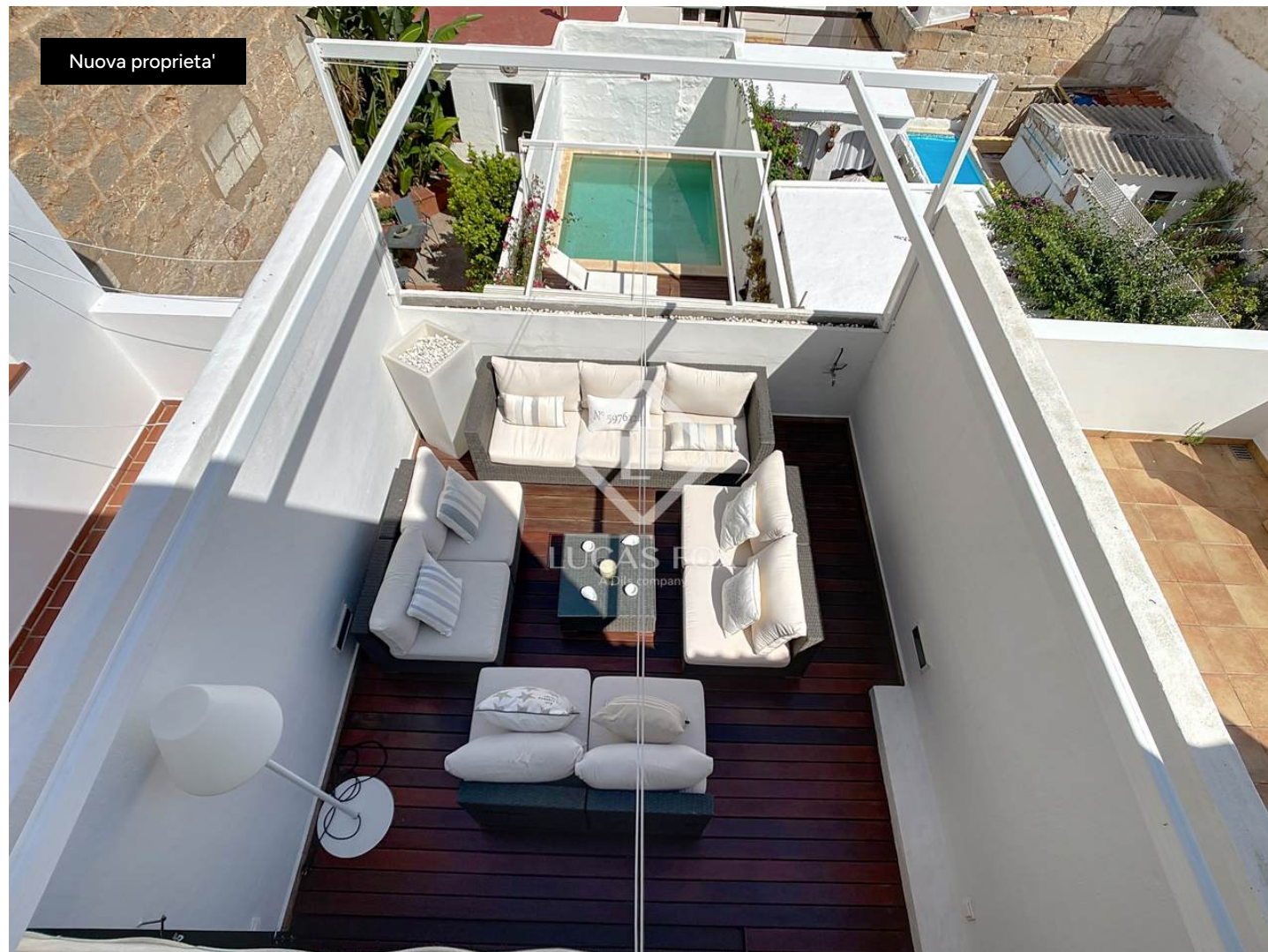


1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	181m ²	108m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Meravigliosa casa con un bellissimo patio con piscina e terrazza nel centro di Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta questa meravigliosa casa di 181 m² con patio di 58 m² e piscina, in una delle migliori zone di Ciutadella de Menorca.

La casa si sviluppa su tre piani. L'ingresso ci accoglie con un ampio ingresso/divano che si collega a un piccolo disimpegno con ripostiglio sottoscala. Da qui si accede a un bagno e, proseguendo, al luminoso soggiorno con soffitti alti e travi in legno a vista, che si collega all'ampia cucina-sala da pranzo con ampie finestre che inondano l'intero ambiente di luce naturale. L'ingresso si apre anche sul fantastico patio con una splendida piscina, pavimenti in teak, tenda da sole a scomparsa, lavanderia e uno dei patii decorato con bouganville e gelsomino rampicante.

Dal corridoio, una comoda scala conduce al primo piano, dove troviamo due camere matrimoniali con armadi a muro, una delle quali con accesso a un'accogliente terrazza relax, anch'essa dotata di tenda da sole a scomparsa, ideale per rilassarsi all'aperto. Un bagno completo con lucernario fornisce ulteriore luce naturale. Al secondo piano troviamo altre due camere matrimoniali con armadi a muro, una delle quali con accesso a un balcone, e un bagno completo anch'esso con lucernario. Un altro lucernario è integrato nel soffitto del secondo piano, fornendo luce naturale a tutta la scala.

La casa è stata ristrutturata con materiali di alta qualità e conserva dettagli tipici minorchini come archi, pareti in pietra arenaria in gran parte della casa e travi in legno a vista, alcune delle quali laccate di bianco. Dispone di aria condizionata caldo/freddo e ventilatori a soffitto nella maggior parte delle stanze.

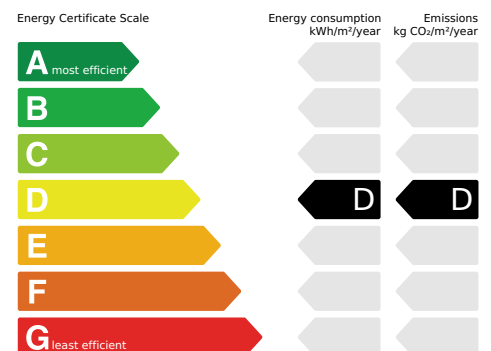
Senza dubbio, una proprietà ideale in cui vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men12939

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto,
Luce naturale, Ristrutturato,
Riscaldamento, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Caminetto, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna