

€529,000 Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / Villa di 3 camere da letto in vendita a Ciudadela, Menorca

Spagna » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>625m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

PREZZO RIDOTTO



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

€529,000 Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / Villa di 3 camere da letto in vendita a Ciudadela, Menorca

Spagna » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>625m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa con 3 camere da letto con giardino, piscina, garage in vendita a Son Blanc, Ciudadella de Menorca.

Villa di 270 m<sup>2</sup> più un garage di 70 m<sup>2</sup> situato su un terreno di 625 m<sup>2</sup>, nell'urbanizzazione Son Blanc, a 1,5 km da Ciudadella. L'urbanizzazione è molto accogliente e con un'atmosfera familiare, quindi offre molta tranquillità e privacy.

La casa ha un bel giardino con piscina ed è distribuita su 2 piani. Il piano terra ospita la maggior parte delle stanze della casa, con 2 camere da letto, 1 bagno, cucina con bar per la colazione e un ampio soggiorno con grandi finestre. Da questo spazio si può anche uscire per una bella terrazza-portico con bellissimi archi e travi in legno, così come il giardino, la piscina e il garage.

Il primo piano o mezzanino dispone di 1 camera da letto con bagno privato e uscita su una terrazza con splendida vista sul mare. Ha l'aria condizionata caldo / freddo in tutta la casa.

Una casa ideale per famiglie sia come prima che seconda residenza in un'urbanizzazione privilegiata vicino a Ciudadella. Contattaci per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/men12972](https://lucasfox.it/go/men12972)

Vista sul mare, Giardino, Piscina, Terrazza,  
Garage privato, Luce naturale,  
Aria condizionata, Cucina attrezzata,  
Lavanderia, Ripostiglio, Riscaldamento,  
Vista

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spagna

€529,000 Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / Villa di 3 camere da letto in vendita a Ciudadela, Menorca

Spagna » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>625m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spagna