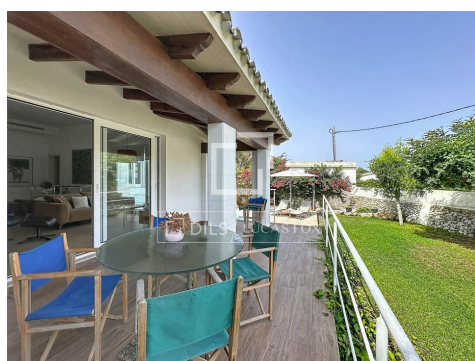


1.175.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	284m ²	1.387m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.175.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Villa ristrutturata con giardino, piscina e licenza turistica a Sa Caleta-Santandria, a 1 km da Ciutadella de Menorca. Annuncio in esclusiva di Dils/Lucas Fox.

Dils/Lucas Fox presenta in esclusiva questa magnifica villa di 284 m² costruita su un terreno di 1.387 m², situata tra Sa Caleta e Cala Santandria, a solo 1 km da Ciutadella, con tutti i servizi facilmente raggiungibili. L'immobile è stato completamente ristrutturato ed è in ottime condizioni.

L'abitazione principale si sviluppa comodamente su un unico piano. Un piccolo ingresso conduce a una spaziosa cucina indipendente e a un luminoso soggiorno-sala da pranzo con camino a legna, le cui ampie finestre inondano lo spazio di luce naturale e offrono accesso diretto a una piacevole terrazza coperta con vista sul giardino.

Dalla cucina si accede a un corridoio che conduce, da un lato, alla lavanderia con accesso all'esterno, dove si trova la zona barbecue, e dall'altro a una camera da letto con bagno privato.

La zona notte, collegata al soggiorno, comprende una spaziosa camera da letto principale con cabina armadio e bagno privato, nonché due camere matrimoniali che condividono un bagno completo.

Dal soggiorno, una comoda scala conduce al piano seminterrato, dove si trova un locale multiuso con ripostiglio. Questo livello ha anche un ingresso indipendente dall'esterno, che conduce a una seconda stanza con camino, un bagno e un locale tecnico, offrendo molteplici possibilità di utilizzo.

L'immobile è dotato di aria condizionata e riscaldamento canalizzati in cucina, soggiorno-sala da pranzo e camera da letto principale, nonché di unità split con pompa di calore (caldo/freddo) nelle restanti camere da letto.

Dispone inoltre di pannelli solari, un addolcitore d'acqua e un sistema di osmosi inversa per l'acqua potabile, che migliorano l'efficienza energetica e il comfort in casa.

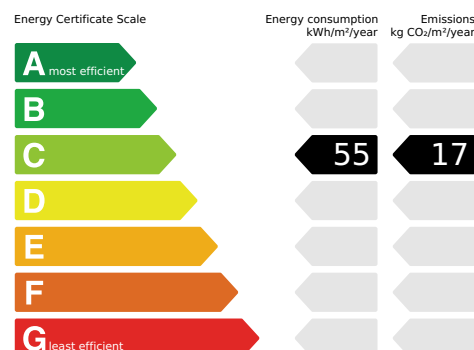
L'esterno della proprietà è stato progettato per sfruttare al meglio il clima mediterraneo. Comprende un ampio giardino, una piscina di 20 m² integrata nella casa, un'accogliente zona relax, un'area barbecue e una grande area pavimentata per il parcheggio esterno.

Questa proprietà è senza dubbio ideale per famiglie in cerca di una residenza permanente, così come per chi desidera godersi lunghi soggiorni vicino al mare. Inoltre, rappresenta un'ottima opportunità di investimento, essendo in possesso di una licenza turistica valida. In esclusiva per Dils/Lucas Fox.



lucasfox.it/go/men13054

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Aria condizionata



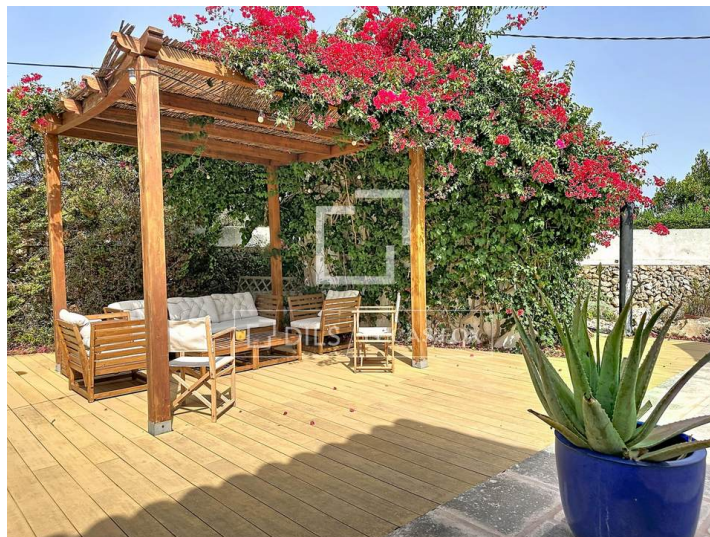
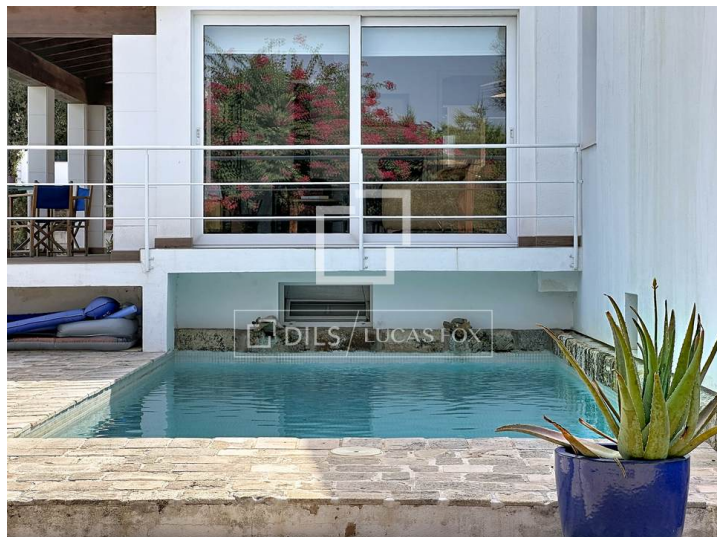
Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.175.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.it · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna