

1.275.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciudadela

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>1.477m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

VENDUTO/A



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spagna

1.275.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciudadela

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>1.477m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### **Piccola villa con piscina in vendita sul lungomare, in un' enclave privilegiata di Ciudadela de Menorca.**

Villa in stile arabo di 75 mq e edificio protetto situata su un terreno di 1.477 mq con possibilità di costruire un'ulteriore villa in stile mediterraneo accanto a quella esistente.

La casa è distribuita su un unico piano di forma circolare e con cupola. Si compone di cucina, soggiorno, camera singola con letto a castello, bagno e terrazzo con impareggiabile vista mare. Sul retro della casa, su entrambi i lati e separate da un terrazzo coperto, troviamo due camere matrimoniali con bagno privato.

L'esterno vanta una magnifica piscina circondata da un bellissimo prato con palme e parcheggio esterno.

Indubbiamente, una proprietà unica che, per posizione e caratteristiche, offre infinite possibilità per vivere momenti indimenticabili con la famiglia e gli amici.



[lucasfox.it/go/men13098](https://lucasfox.it/go/men13098)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Cucina attrezzata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spagna

1.275.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 3 camere da letto con 25m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciudadela

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>1.477m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spagna