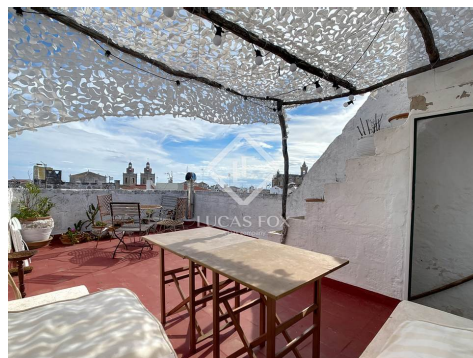
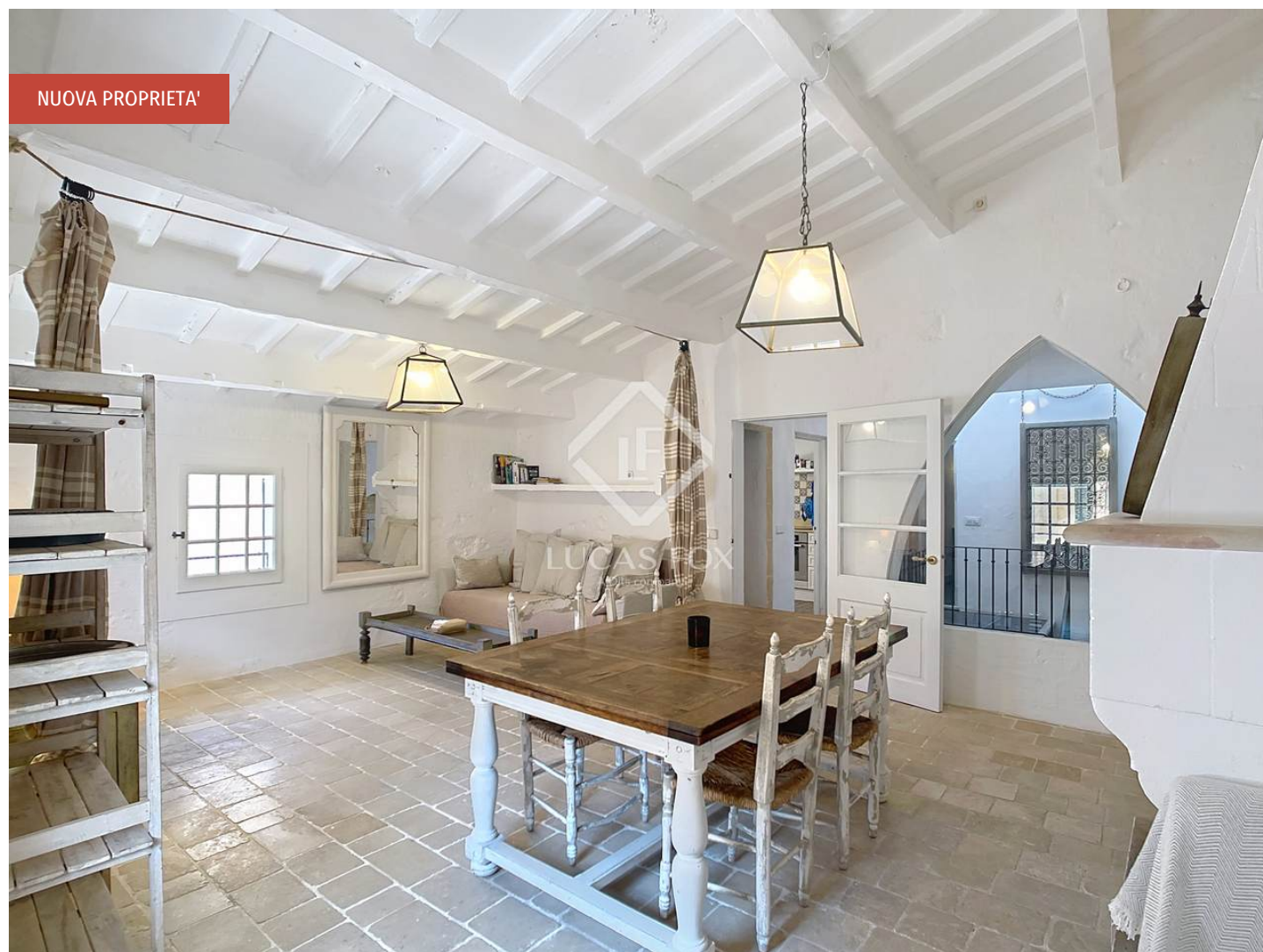


695.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	183m²	116m²	15m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

695.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	183m²	116m²	15m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Splendido duplex con terrazza con vista spettacolare sulla Cattedrale e sul centro storico, nonché seminterrato abitabile con ingresso indipendente nel centro storico di Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta questo grazioso duplex di 96 m² con seminterrato abitabile di 87 m² e ingresso indipendente nel cuore del centro storico di Ciutadella de Menorca.

La casa si trova al secondo piano di una casa con solo due vicini. All'ingresso veniamo accolti da una bella scala che ci conduce all'ambiente principale dove troviamo un grazioso soggiorno-pranzo con camino in pietra arenaria, una bella cucina indipendente completamente attrezzata, un disimpegno con cabina armadio, un bagno, una camera matrimoniale e in fondo la camera padronale con bagno privato e accesso ad un ampio ripostiglio/spogliatoio di 40m² al piano inferiore, non compreso nella superficie. Da questo piano, una scala in pietra arenaria conduce al secondo piano, dove si trovano un piccolo soggiorno, un'altra camera da letto matrimoniale e una rampa di scale che conduce alla bella e accogliente terrazza con vista spettacolare sulla Cattedrale e sul centro storico di Ciutadella. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata ed è dotata di aria condizionata caldo/freddo, travi a vista sui soffitti e mosaici arabeschi sui pavimenti della cucina e del bagno.

Nella stessa proprietà e tramite un ingresso separato troviamo lo splendido seminterrato completamente open space con una camera da letto, un bagno e una cucina, ideale per gli ospiti.

Senza dubbio una proprietà unica da vivere tutto l'anno, o per trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici,

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men13290

Terrazza, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

695.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m² terrazza in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	183m²	116m²	15m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna