

1.558.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>22.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.558.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **250m<sup>2</sup>** Planimetrie      **22.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Bella casa in stile rustico con una superficie costruita di 617 m<sup>2</sup>, in vendita a 4 km dal centro di Ciutadella de Menorca.

Questa affascinante casa indipendente si trova su un terreno di 2,2 ettari vicino al centro di Ciutadella de Menorca. Ha una superficie costruita di 250 m<sup>2</sup> ed è distribuita su 2 piani.

Al piano terra, una sala conduce all'ampio soggiorno con travi in legno e uscita sulla terrazza. La cucina-sala da pranzo è ben attrezzata e ha un sacco di fascino rustico. Ci sono 2 camere da letto al piano terra, una delle quali doppia e con accesso al portico e alla terrazza. Un bagno completa il piano terra.

Al primo piano ci sono altre 2 camere da letto, una con accesso ad una terrazza e un bagno con doccia. Con decorazioni in stile Minorchino e travi in legno a vista, la casa ha uno stile rustico e tradizionale. Ha anche il riscaldamento.

Gli esterni eccellenti includono ampi giardini, una piscina e un portico con pergola in legno, ideale per cenare all'aperto. C'è anche un garage separato con parcheggio per 2 auto.

Contattaci per ottenere maggiori informazioni su questa proprietà di charme in vendita a Minorca.



[lucasfox.it/go/men13371](https://lucasfox.it/go/men13371)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,  
Garage, Luce naturale, Vista,  
Riscaldamento, Lavanderia, Esterno,  
Cucina attrezzata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.558.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**4** Bedrooms      **2** Bathrooms      **250m<sup>2</sup>** Planimetrie      **22.000m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna