

675.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 456m² in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	3	134m²	456m²	456m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

675.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 456m² in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	3	134m²	456m²	456m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Villa accogliente ideale per una famiglia a Cala Blanca, con giardino, piscina e una fantastica ristrutturazione in stile mediterraneo.

Villa molto luminosa in stile costiero anni '70 ristrutturata nel 2017 con 134 m² suddivisi in 2 piani e un terreno di 456 m². Questa incredibile casa gode di una splendida vista sul mare ed è orientata a sud, quindi offre tramonti impressionanti. Una casa fresca, allegra e vivace che fa sentire liberi situata a pochi metri dalla spiaggia e dalla zona commerciale e ristorante.

Il piano terra dispone di 3 camere matrimoniali con 1,80 posti letto (2 con bagno privato), una delle quali con accesso al giardino. Questa altezza ha anche un soggiorno con camino a pellet, con un divano con due letti da 90 cm e accesso alla zona piscina.

Si accede al primo piano tramite un'affascinante scala in legno con sbarre bianche. Siamo accolti da un piccolo ingresso che conduce a un bagno di cortesia, una cucina-sala da pranzo con accesso a un terrazzo, aperto sul soggiorno chill-out con camino in vetro, divano letto da 1,80 cm, ventilatore a soffitto e accesso a un terrazzo con vista spettacolare sul mare e sul tramonto. Troviamo anche un solarium con le stesse viste sul mare e su Maiorca.

L'esterno offre un giardino con barbecue coperto, 2 ripostigli, zona doccia e piscina.

L'intera casa è stata ristrutturata conservando lo stile mediterraneo con finiture di carpenteria in legno di pino trattato e pavimento in legno massello di 3 cm di spessore. Inoltre, sono stati rinnovati gli impianti elettrico ed idraulico, è stata coibentata la parete della zona nord e sono state installate delle bellissime tende da sole blu nella sala da pranzo, nel soggiorno e nella sala biliardo. La casa dispone inoltre di serramenti in doppio vetro, zanzariere in tutte le stanze e persiane in stile minorchino in blu; e licenza turistica.

Contattaci per visitare questa meravigliosa villa sulla costa.



lucasfox.it/go/men13395

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Licenza turistica, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

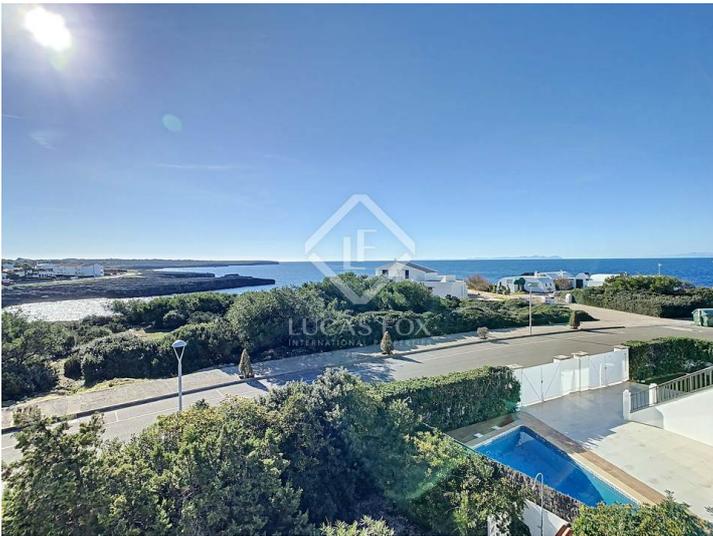
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

675.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 456m² in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	3	134m²	456m²	456m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna