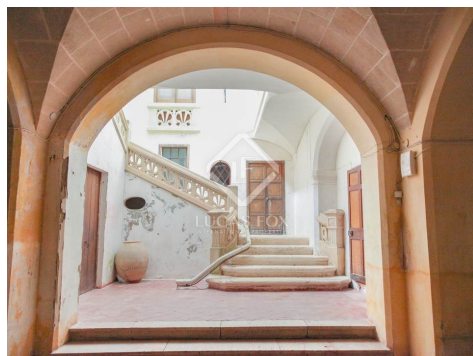


2.310.000 € Hotel - Venduto/a

## hotel nuova costruzione di 15 camere da letto in vendita a Ciutadela, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>15</b>	<b>18</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>440m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**2.310.000 € Hotel - Venduto/a**

## **hotel nuova costruzione di 15 camere da letto in vendita a Ciudadela, Menorca**

Spagna » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07760

<b>15</b>	<b>18</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>440m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Villa in vendita nel centro storico e vicino alla cattedrale di Ciudadella de Menorca.**

Villa in vendita ad uso residenziale o alberghiero di 1.347 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 440 m<sup>2</sup> nel centro storico di Ciudadella in una strada pedonale ea pochi metri dalla Cattedrale di Santa María.

Si tratta di un edificio catalogato secondo il Piano speciale di Tutela del complesso storico-artistico di Ciudadella. Si distribuisce su tre piani più il seminterrato. Si distingue per il suo imponente ingresso con volta de marés a quattro punte e spettacolare scalinata che dà accesso ai piani superiori.

Ha un bel patio centrale al piano terra e un seminterrato di 176 m<sup>2</sup>, ideale per allestire una spa con piscina riscaldata.

È stata applicata una licenza per sviluppare un progetto di hotel boutique con 15 camere da letto.

Senza dubbio un prodotto di investimento in una delle zone più emblematiche del centro storico di Ciudadella.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men13451](https://lucasfox.it/go/men13451)

Terrazza, Giardino, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Luce naturale, Vista,  
Lavanderia, Da Ristrutturare, Caminetto

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spagna

2.310.000 € Hotel - Venduto/a

## hotel nuova costruzione di 15 camere da letto in vendita a Ciudadela, Menorca

Spagna » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07760

<b>15</b>	<b>18</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>440m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spagna