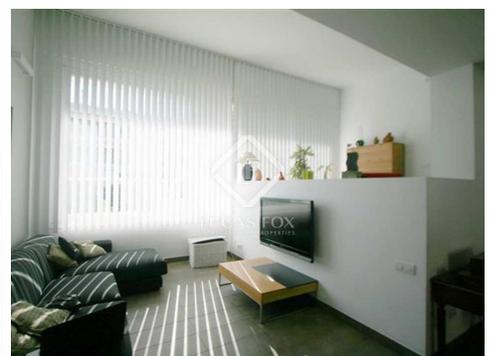
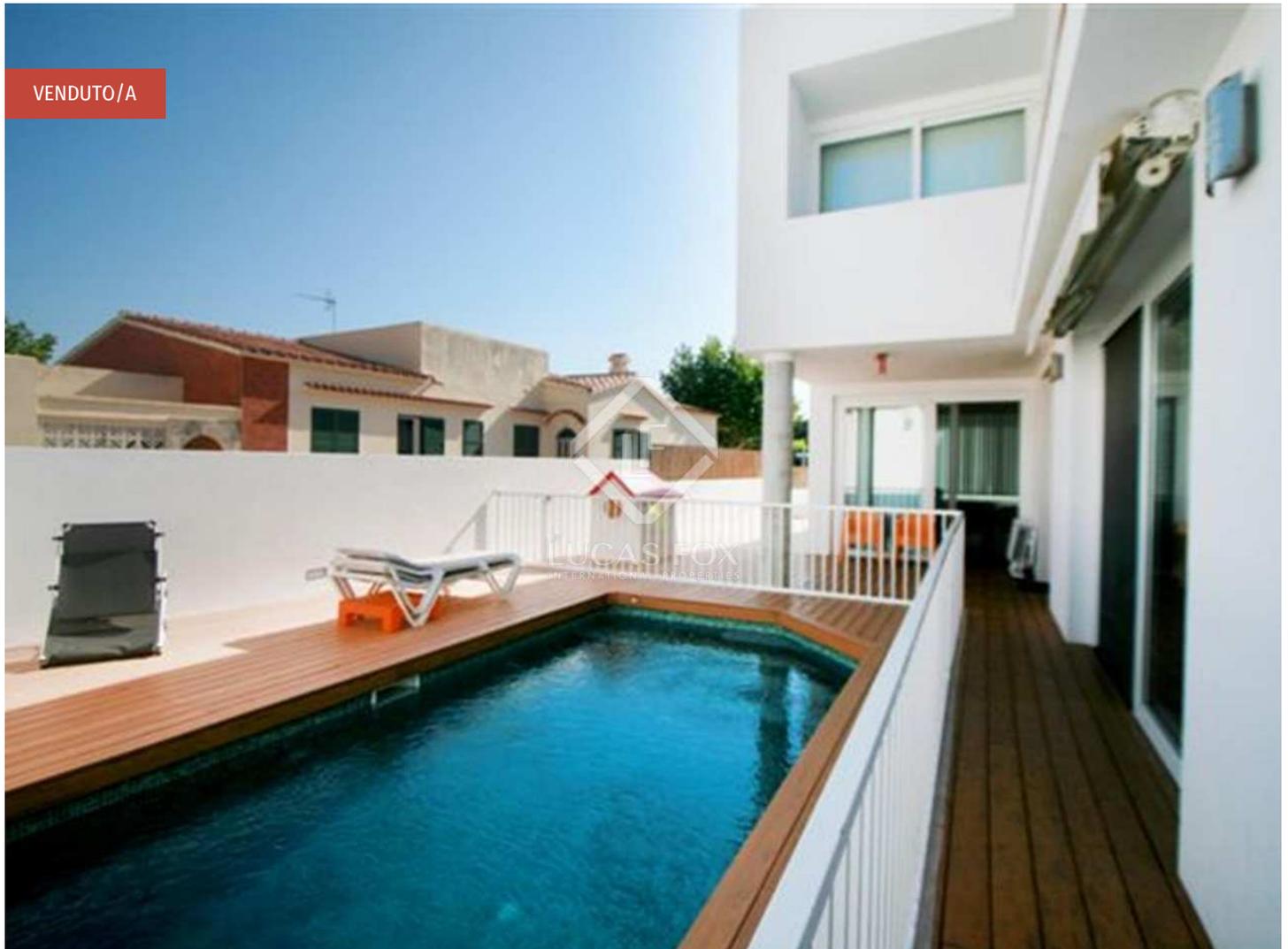


580.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>355m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**580.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella**

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>355m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Moderna casa di design con piscina in vendita a Ciutadella de Menorca.**

Villa di design contemporaneo e interni moderni situata a Ciutadella de Menorca, ideale per una famiglia o come opportunità di investimento. La casa ha una superficie costruita di 185 m<sup>2</sup> più un garage di 170 m<sup>2</sup> ed è situata su un terreno di 250 m<sup>2</sup>.

La casa dispone di un totale di 4 camere da letto, di cui 1 con bagno privato e spogliatoio e 4 bagni situati all'ultimo piano. Il piano terra ospita l'ampio e luminoso soggiorno con accesso ad una terrazza perfetta per mangiare all'aperto. Comprende anche una cucina con zona pranzo completamente attrezzata.

Gli esterni includono una piscina di acqua salata circondata da una piattaforma in simil legno, quindi non richiede alcuna manutenzione. La casa viene consegnata con sistema di raffreddamento, osmosi, addolcitore d'acqua e sistema di prevenzione delle inondazioni nel garage.

Una fantastica opzione di investimento con un buon rendimento data la sua posizione e caratteristiche eccellenti.



[lucasfox.it/go/men13508](https://lucasfox.it/go/men13508)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Sala giochi, Riscaldamento,  
Licenza turistica, Cucina attrezzata,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**580.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella**

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>355m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna