

450.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	290m²	1.375m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

450.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4 Bedrooms **3** Bathrooms **290m²** Planimetrie **1.375m²** Plot size

DESCRIZIONE

Casa di campagna con piscina, giardino e garage in vendita molto vicino a Ciutadella de Menorca.

Questa casa di campagna di 290 m² costruita su un terreno di 1.375 m² si trova in una zona tranquilla e soleggiata vicino alle spiagge di Cala Morell e La Vall ea pochi chilometri da Ciutadella de Menorca.

La casa è distribuita su un piano. Nell'ampio piano terra di 205 m² troviamo un disimpegno e un distributore che dà accesso a due camere matrimoniali che condividono un bagno e un'altra camera matrimoniale con bagno privato, tutte con armadi a muro. La casa principale si completa con una cucina con finestra aperta sulla sala da pranzo e un soggiorno-pranzo con camino a legna e accesso ad un terrazzo coperto di 32 mq con area barbecue di 18 mq.

La casa offre anche un garage privato per 3 veicoli, una lavanderia e un ripostiglio.

All'esterno troviamo un bel giardino con piscina e un appartamento indipendente di 85 mq con una camera da letto e un bagno.

Una caratteristica particolare e rilevante della casa sono le sue pareti coibentate e a doppia camera che rendono la casa sempre silenziosa e tranquilla, oltre ad avere carpenteria in alluminio e vetrocamera Climalit.

La casa è energeticamente indipendente, ha un mulino a vento, 10 pannelli solari che forniscono energia sufficiente per la vita quotidiana con tutti i comfort e un pozzo d'acqua indipendente con un motore che riempie la cisterna della casa.

L'accesso all'agriturismo è molto comodo, in quanto di recente è stata realizzata una tangenziale che rende il traffico veloce e molto fluido.

L'agriturismo si trova in un ambiente naturale con poche case. È una zona molto tranquilla e discreta, integrata nella natura; un luogo ideale per riposare.

Una casa ideale per vivere tutto l'anno o trascorrere le stagioni con la famiglia e gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men13511

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue

Contattaci per questa proprietà

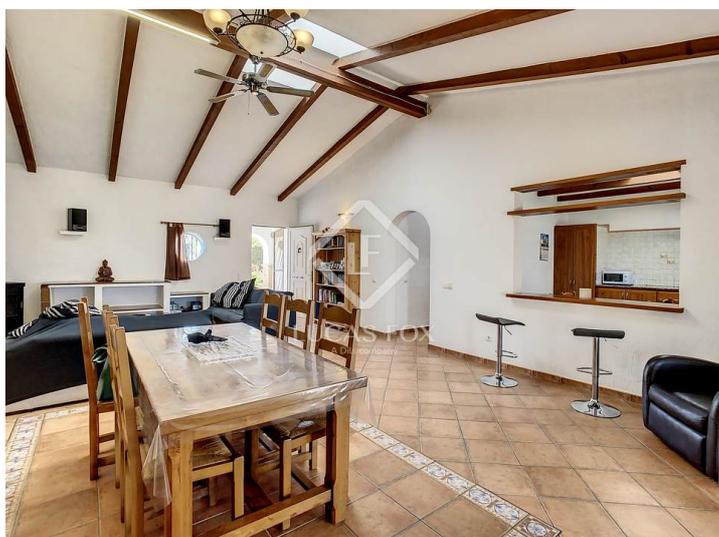
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

450.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	290m²	1.375m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna