

1.080.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>  | <b>337m<sup>2</sup></b> | <b>7.824m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**1.080.000 € Casa di campagna - In vendita**

## **Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca**

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>  | <b>337m<sup>2</sup></b> | <b>7.824m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |

### DESCRIZIONE

## **Casa di campagna completamente ristrutturata con finiture di qualità in vendita a Ciutadella de Menorca.**

Casa di campagna di 337 m<sup>2</sup> situata su un grande terreno di 7.824 m<sup>2</sup> situato nel comune di Ciutadella de Menorca. La casa è completamente ristrutturata con finiture di pregio, riscaldamento a gasolio tramite termosifoni, travi in legno a vista e pavimento in parquet.

La casa è distribuita su tre piani. Il piano terra è composto da un ingresso, una camera da letto o studio, un bagno, una cucina per ufficio e un soggiorno-pranzo con accesso ad un ampio terrazzo e al giardino. Il primo piano ospita tre camere matrimoniali, di cui una con bagno privato, e due bagni. Infine il soppalco presenta un vano aperto utilizzabile come camera da letto e due terrazzi.

C'è un edificio esterno per un garage per due auto e un ripostiglio, oltre ad alcune stalle da ristrutturare, una cisterna e aree a giardino.

Senza dubbio una proprietà ideale per vivere tutto l'anno o per trascorrere le stagioni con la famiglia e/o gli amici.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/men13520](https://lucasfox.it/go/men13520)

Terrazza, Giardino, Garage, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Cucina attrezzata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



1.080.000 € Casa di campagna - In vendita

## Casa di campagna di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b>  | <b>337m<sup>2</sup></b> | <b>7.824m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna