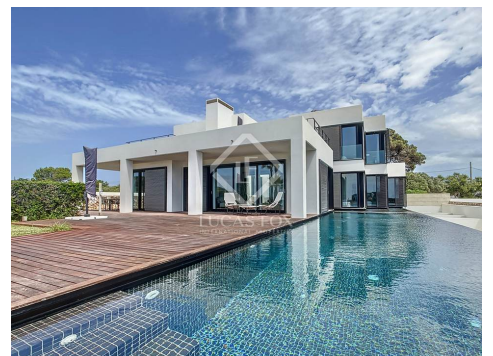
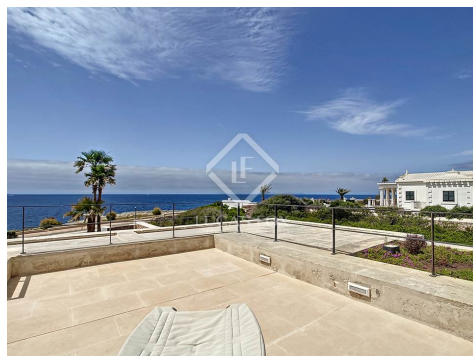


Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>  | <b>604m<sup>2</sup></b> | <b>1.000m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Bedrooms      **4** Bathrooms      **604m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Impressionante villa di design con vista sul mare in vendita a Sa Farola, a Ciutadella de Menorca.

Questa elegante villa si trova in una delle migliori zone di Ciutadella, con viste impressionanti sul mare e sulla baia di Sa Farola. Si trova in una posizione invidiabile fronte mare, a pochi metri dalla costa rocciosa di Minorca e dalle sue acque cristalline e molto vicino ad una piccola insenatura, ideale per fare il bagno.

La casa si trova su un ampio terreno ed è distribuita su 3 piani, con una maestosa camera padronale che occupa l'intero piano superiore. Questa sistemazione dispone di una camera da letto con bagno e vasca idromassaggio, oltre a uno studio, un soggiorno e una terrazza con una splendida vista sul giardino e sul mare. Dotato di aria condizionata split in tutte le stanze della casa.

Il piano terra dispone di un ingresso molto luminoso grazie all'abbondante luce naturale fornita dalle sue ampie finestre. Da questo spazio si accede all'enorme soggiorno con vista e alla sala da pranzo, separati da un fantastico camino. Una camera di servizio completa questa zona della casa.

Questo livello ha anche una bella cucina e 3 camere matrimoniali con armadi a muro: una camera con bagno privato e le altre condividono un bagno. La tecnologia è un elemento chiave della casa e comprende un sistema di allarme, tende Technal, riscaldamento a pavimento, addolcitore d'acqua e rubinetti ad osmosi.

Tutte le camere di questo livello offrono accesso al giardino, che beneficia di un'area erbosa e di una fantastica piscina di acqua salata con un sistema di filtrazione a diatomea all'avanguardia. La terrazza in legno è perfetta per rilassarsi, trascorrere la giornata con gli amici e godersi gli spettacolari tramonti.

Nel seminterrato, una zona relax offre una calorosa accoglienza e si apre su un patio esterno con molta privacy, oltre a un'area per giocare a golf. Questo livello dispone anche di servizi igienici, ripostiglio, sala macchine e garage.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Le informazioni qui descritte sono meramente informative e si presumono accurate, tuttavia i dati sopra indicati possono essere soggetti a errori, variazioni di prezzo o modifiche delle condizioni senza preavviso.

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



[lucasfox.it/go/men13529](https://lucasfox.it/go/men13529)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Armadi a muro, Aria condizionata



Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|          |           |                         |                           |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>  | <b>604m<sup>2</sup></b> | <b>1.000m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Plot size                 |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna