

1.375.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	3	285m²	1.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.375.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	3	285m²	1.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa al piano terra con giardino curato, piscina e garage privato in vendita a Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta questa affascinante villa completamente ristrutturata nel 2019 con una superficie di 235 m² costruita su un terreno di 1.000 m² nel prestigioso complesso residenziale di Sa Caleta, nel comune di Ciutadella de Menorca.

La casa è tutta distribuita su un piano terra, ma dispone di un piano seminterrato con una camera matrimoniale con buona ventilazione e bagno privato con accesso dall'esterno.

Entrando siamo accolti da un piccolo disimpegno che dà accesso all'ampio corridoio-distributore con armadi a muro. Da qui si accede alla camera da letto principale con ampio spogliatoio e bagno privato, ad un'altra camera matrimoniale con armadi a muro, entrambe con accesso al giardino, e ad un bagno completo. Tornando all'ingresso, accediamo ad una bella cucina moderna completamente attrezzata con isola e aperta sulla sala da pranzo con ampie finestre che permettono alla luce naturale di entrare in tutta la stanza. Le finestre si aprono su un portico in legno con travi a vista, ideale per pranzare e cenare quasi tutto l'anno. Dispone inoltre di una lavanderia con accesso all'esterno. Da qui, oltre che dall'ingresso, si accede al comodo soggiorno con camino a pellet che riscalda tutta la casa. Inoltre ha accesso allo spazioso porticato coperto, ideale per trascorrere serate in famiglia e/o con gli amici.

All'esterno troviamo un giardino ben curato, con piante autoctone e alberi da frutto, una zona barbecue in muratura, un wc, una piscina a clorazione salina, un pozzo di raccolta dell'acqua piovana e un garage.

La casa è stata ristrutturata nel 2019 con molta cura e con materiali di alta qualità. Dispone di carpenteria esterna con doppi vetri, travi in legno a vista nell'ingresso e nei portici della cucina, split di aria condizionata caldo-freddo e irrigazione a goccia.

Senza dubbio, una casa ideale in cui vivere tutto l'anno o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/men13918

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.375.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	3	285m²	1.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna