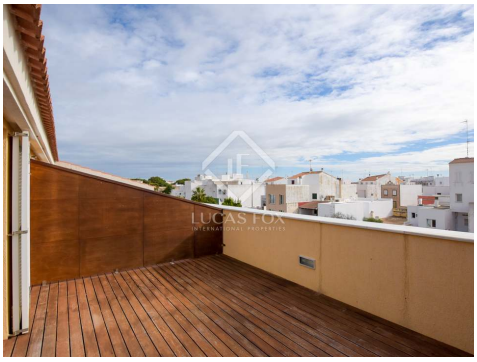
€260,000 Attico - Venduto/a

# Attico di 3 camere da letto con 33m² terrazza in vendita a Ciudadela, Menorca

Spagna » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

| 3 | 2 | 96m² | 33m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Built size | Terrazza |



## Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

€260,000 Attico - Venduto/a

# Attico di 3 camere da letto con 33m² terrazza in vendita a Ciudadela, Menorca

Spagna » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

| 3 | 2 | 96m² | 33m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Built size | Terrazza |

## DESCRIZIONE

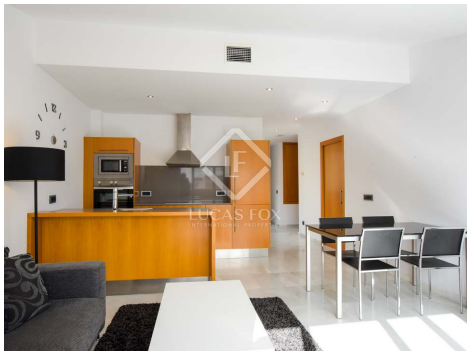
### Fantastico attico con 2 terrazze e area comune con piscina in vendita a Paseo de Sant Nicolau, Ciutadella. Include posto auto e ripostiglio.

Attico di 96 m² situato in un edificio con ascensore e area comune con piscina, sul lungomare di Sant Nicolau a Ciutadella de Menorca, molto vicino al centro storico e con tutti i servizi a portata di mano.

La casa dispone di 3 camere da letto (2 doppie e 1 con bagno privato), tutte con accesso a una terrazza esposta a nord e con armadi a muro. Si compone di un altro bagno con vasca idromassaggio e il soggiorno con cucina a vista e uscita su un'altra terrazza esposta a sud. Vi è la possibilità di chiudere la cucina, a seconda dei casi.

Alcune caratteristiche aggiuntive in questo magnifico attico includono pavimenti in marmo, pavimenti a terrazze in teak, aria condizionata calda / fredda canalizzata e 1 posto auto e magazzini inclusi nel prezzo.

Un'opportunità incredibile in una posizione eccellente. Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men14018

Piscina, Ascensore, Luce naturale, Pavimento in marmo, Parcheggio, Aria condizionata, Armadi a muro, Camerino per cambiarsi, Cucina attrezzata, Ripostiglio, Riscaldamento

## Contattaci per questa proprietà

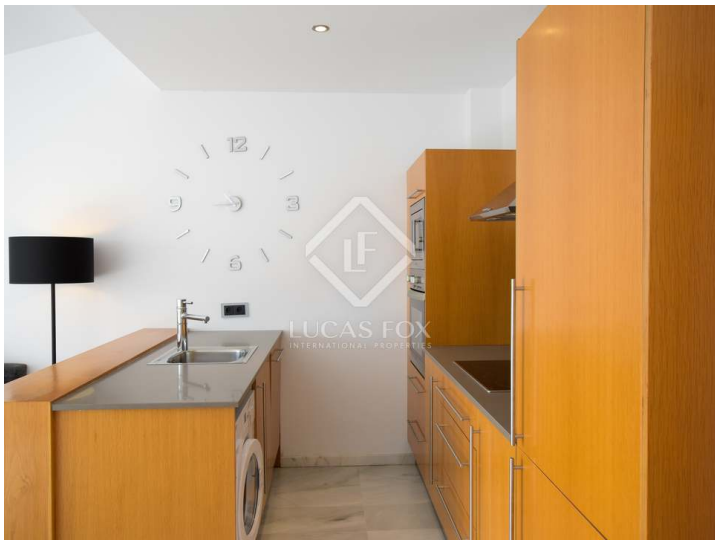
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

€260,000 Attico - Venduto/a

# Attico di 3 camere da letto con 33m² terrazza in vendita a Ciudadela, Menorca

Spagna » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

| 3 | 2 | 96m² | 33m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Built size | Terrazza |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna