

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	376m²	113m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 Bedrooms **2** Bathrooms **376m²** Planimetrie **113m²** Plot size

DESCRIZIONE

Opportunità di una casa signorile con locali commerciali e due garage privati nel cuore del centro storico di Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta questa fantastica opportunità di investimento per acquistare una signorile casa di 294 m² con terrazza, 82 m² di spazio commerciale e due garage privati nel cuore del centro storico di Ciutadella de Menorca.

La casa è distribuita su quattro piani. L'ingresso ci accoglie con un ampio salone con alti soffitti a volta in pietra arenaria, che collega ad uno dei garage. Attraverso l'ampia scalinata raggiungiamo il primo piano, dove troviamo un ufficio open space. Da qui raggiungiamo il soggiorno molto luminoso che si collega a una spaziosa sala da pranzo, adiacente a una più piccola e vicina alla cucina/sala da pranzo con zona lavanderia. Una camera matrimoniale e un bagno completano questo piano.

Al secondo piano troviamo le altre due camere matrimoniali e un ampio open space adibito a studio che potrebbe essere parzialmente scoperto per dare più spazio alla terrazza molto accogliente e soleggiata. Su questo piano troviamo anche l'accesso a tre grandi soffitte utilizzabili in diversi contesti.

Adiacente alla casa abbiamo uno spazio commerciale attualmente affittato e l'altro garage.

Senza dubbio, questa è una grande opportunità per acquistare una casa in cui vivere tutto l'anno, o trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici, proprio nel cuore del centro storico della città. Ristrutturala a tuo piacimento e goditi la comodità di due garage, qualcosa di impensabile nel centro storico della città di questi tempi.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/men14032

Terrazza, Garage, Tetto alto,
Viste della città, Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	376m²	113m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna