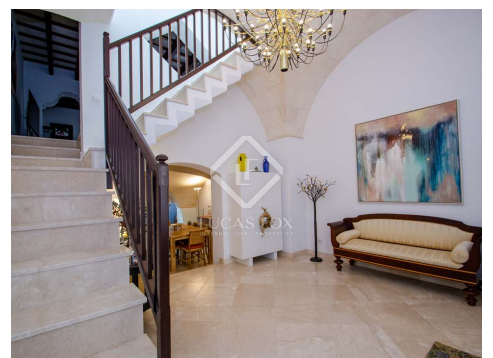


595.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **229m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**595.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella**

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **229m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## **Casa ristrutturata con soffitti alti di marés e un piccolo patio nel centro storico di Ciudadela, Minorca.**

Casa di 186 m<sup>2</sup> e patio di 9 m<sup>2</sup> situata nel centro storico di Ciudadela de Menorca, una zona ideale per godere di edifici storici, ristoranti o negozi. La casa è completamente ristrutturata con finiture di pregio.

La casa è distribuita su tre piani.

Al piano terra troviamo un enorme ingresso con soffitti alti e curve marés che conduce ad una bella sala da pranzo con travi in legno a vista e accesso alla cucina con accesso a un grazioso patio e un bagno con lavanderia.

Una bella scala ci conduce al piano seminterrato, dove si trova un accogliente soggiorno con travi in legno a vista che dà accesso a due stanzette separate da bellissime arcate, una per la lettura e l'altra per la musica. Completa questo livello un altro bagno.

Al piano successivo abbiamo una camera matrimoniale con armadio a muro e bagno privato. Al secondo piano si trova la camera matrimoniale, con bagno privato, armadi a muro, spogliatoio con accesso ad un balcone e vista sul patio, oltre ad una camera da letto-ripostiglio. Inizialmente la struttura disponeva di quattro camere da letto, che sono state unite durante la ristrutturazione per renderle più spaziose.

Infine, la casa offre un fantastico seminterrato con travi in legno a vista, soffitti in marmo e isolamento su tutte le pareti. Questa zona è attrezzata per qualsiasi uso, a seconda dei casi.

La casa dispone di aria condizionata caldo/freddo in tutte le stanze. Senza dubbio, una casa ideale per vivere tutto l'anno.

Contattaci per organizzare una visione.



[lucasfox.it/go/men14134](https://lucasfox.it/go/men14134)

Tetto alto, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Allarme

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

595.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Bedrooms    **4** Bathrooms    **229m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna