1.330.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	309m²	949m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.330.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	309m²	949m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Villa con piscina e garage privato in vendita nell'urbanizzazione Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Villa di 309 m² costruita su un terreno di 949 m² nella prestigiosa urbanizzazione di Sa Caleta, a soli 2 chilometri dal centro di Ciutadella.

La casa è distribuita su tre piani. Al piano terra troviamo un ingresso con luce indiretta attraverso un lucernario. A destra ci conduce al locale lavanderia con accesso al patio e alla zona notte. Dispone di un bagno, due camere matrimoniali con armadi a muro e una camera matrimoniale con armadio a muro, un bagno privato con vasca idromassaggio, aria condizionata split caldo/freddo e accesso a un terrazzo. A sinistra dell'ingresso, giungiamo ad un ampio soggiorno-pranzo con travi in legno a vista, camino a legna e una cucina completamente attrezzata con zona pranzo aperta sul soggiorno. Successivamente, arriviamo ad un ampio terrazzo, accessibile da diverse parti della casa, con zona barbecue che si affaccia sulla piscina e sul giardino.

Un'elegante scala in marmo ci conduce al primo piano dove troviamo una camera matrimoniale con split aria condizionata e riscaldamento con accesso ad un terrazzo.

Al piano seminterrato disponiamo di due ripostigli, uno spazio per usi diversi e un garage per due auto.

La villa dispone di licenza turistica.

Senza dubbio una casa ideale da vivere tutto l'anno, trascorrere del tempo con la famiglia e/o gli amici, o affittarla per turismo.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

lucasfox.it/go/men14175

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.330.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	309m²	949m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna