

950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciudadela

Spagna » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**950.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciudadela**

Spagna » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Bella villa con piscina privata sul lungomare di Sa Caleta, Ciudadela de Menorca.**

Villa dal design moderno situata sul lungomare su un terreno di 600 m<sup>2</sup>. Ha una superficie costruita di 225 m<sup>2</sup>, distribuita su due piani e un seminterrato.

Alla casa si accede attraverso un bellissimo porticato con sala da pranzo estiva. Una volta entrati, troviamo un soggiorno-pranzo con cucina a vista e ampie vetrate scorrevoli che inondano la stanza di piacevole luce naturale. Su questo stesso piano ci sono due camere matrimoniali (una con bagno privato), una camera singola e un altro bagno.

Dal soggiorno, una bella scala ci conduce al primo piano, che ospita la camera matrimoniale con antibagno e bagno, un soggiorno con camino e accesso ad un ampio terrazzo con vista mare, da cui si può godere di magnifici tramonti panoramici. Proprio accanto alla camera da letto, in mansarda troviamo una cameretta per bambini con sala giochi e bagno privato.

Completa la proprietà un ampio seminterrato, attualmente adibito a palestra e ripostiglio, sufficientemente ampio da poter ospitare un piano.

Tra i suoi punti forti ci sono le finiture di qualità, il riscaldamento centralizzato a gasolio, ventilatori a soffitto in tutte le stanze, travi in legno a vista, ecc. Essendo dotata di tutti i comfort, la villa è perfetta da vivere tutto l'anno. D'altra parte, ha anche una licenza turistica, che garantirebbe un reddito aggiuntivo se fosse offerto in affitto per le vacanze.

Vanta un bellissimo e curato giardino, piscina, lavanderia esterna, accesso diretto al mare e possibilità di posto barca.

Una villa idilliaca in riva al mare, vicino alla spiaggia e vicino al centro città.



[lucasfox.it/go/men14240](https://lucasfox.it/go/men14240)

Vista sul mare, Giardino, Piscina, Terrazza, Palestra, Luce naturale, Tetto alto, Aria condizionata, Armadi a muro, Caminetto, Cucina attrezzata, Finestre con doppio vetro, Licenza d'affitto, Ripostiglio, Riscaldamento

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Ciudadela

Spagna » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spagna