

1.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 147m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Lluís

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.444m<sup>2</sup></b>	<b>147m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 147m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Lluís

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.444m<sup>2</sup></b>	<b>147m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Fantastica villa di design con 4 camere da letto, giardino, piscina e solarium, in vendita nel villaggio di Sant Lluís, Minorca.

Alloggiamento molto speciale che combina un design moderno degli interni con un'eleganza senza tempo situata nell'esclusiva urbanizzazione di Binisafüller. Al centro della villa colleghiamo un fantastico patio interno, con una grande fonte d'acqua e accesso dalla maggior parte delle sue stanze.

La villa si trova su un terreno di 1.444 m<sup>2</sup> che gode di una delle migliori posizioni all'interno della comunità, in una zona elevata che garantisce una totale privacy. Il giardino è molto ben tenuto e offre una zona con prato e una piscina circondata da terrazze per godere del clima eccellente. Inoltre, le terrazze coperte, a cui si accede dal soggiorno, sono lo spazio ideale per cenare all'aperto, mentre la terrazza sul tetto ha una splendida area relax.

All'interno della villa troviamo spazi adeguati per ogni momento della giornata, dal relax alla lettura, dalla cucina alla cena con la famiglia e gli amici. La casa è distribuita su un piano e dispone di 3 camere da letto (di cui 1 con bagno privato e spogliatoio), una camera di servizio e un bagno aggiuntivo. L'ampio soggiorno ha un camino e la cucina separata è molto ben attrezzata.

L'intera villa offre materiali di alta qualità, come i pavimenti interni in porcellana, mentre le terrazze, la piscina e il garage sono in ceramica. Dispone di aria condizionata con pompa di calore e doppi vetri per garantire comfort durante tutto l'anno. Inoltre, include anche un deposito di 20.000 litri per la raccolta di acqua piovana.

Una casa fantastica che è un'opzione di investimento eccellente, dal momento che ha una licenza turistica di categoria superiore. Contattateci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



[lucasfox.it/go/men14962](https://lucasfox.it/go/men14962)

Vista sul mare, Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Sistema di allarme, Salone di bellezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

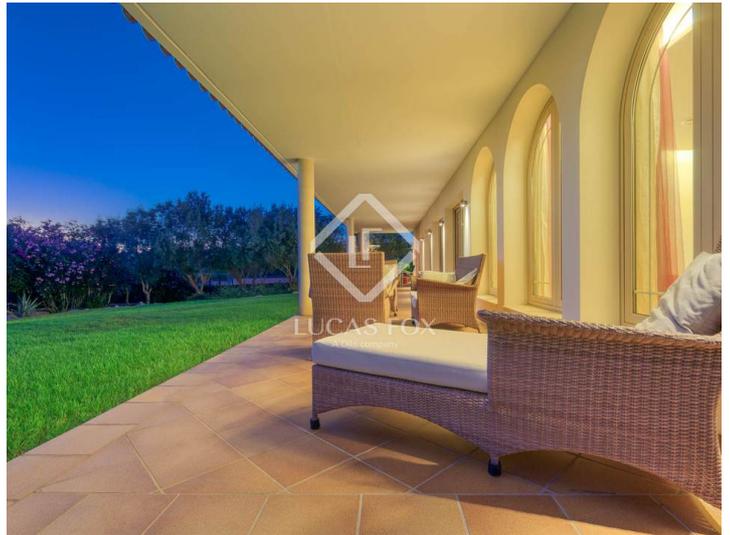
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 147m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Sant Lluís

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>1.444m<sup>2</sup></b>	<b>147m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna