

**840.000 € Terreno - Venduto/a**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Ciutadella, Menorca**

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**1.415m<sup>2</sup>**

Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**840.000 €** Terreno - Venduto/a

## Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Ciutadella, Menorca

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**1.415m<sup>2</sup>**

Plot size

### DESCRIZIONE

## Terreno urbano di 1.415 m<sup>2</sup> con spettacolare vista sul mare, situato in prima linea nella zona residenziale di Son Blanc, Ciutadella de Menorca.

Ultimo terreno edificabile sul lungomare, con accesso diretto alla spiaggia, situato nell'urbanizzazione privilegiata di Son Blanc, a soli 1,5 chilometri da Ciutadella de Menorca.

Offre la possibilità di costruire una villa di 490 m<sup>2</sup> con piscina fronte mare e vista mozzafiato a ovest.

La casa sarebbe distribuita su tre piani:

Il piano terra, di 180 mq, ospiterebbe un ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, una camera da letto con spogliatoio e bagno privato, un bagno per gli ospiti e un ampio terrazzo con pergolato con vista panoramica sul mare.

Al primo piano, di 120 mq, troveremmo un disimpegno, tre camere matrimoniali con bagno privato e terrazzo.

Infine, il seminterrato di 190 m<sup>2</sup> includerebbe un garage per diverse auto, una lavanderia e una sala macchine.

È un'opportunità unica per chiunque voglia costruire una casa moderna con le migliori viste sul tramonto nell'idilliaca città di Ciutadella de Menorca.

Contattateci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/men15081](https://lucasfox.it/go/men15081)

Vista sul mare

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

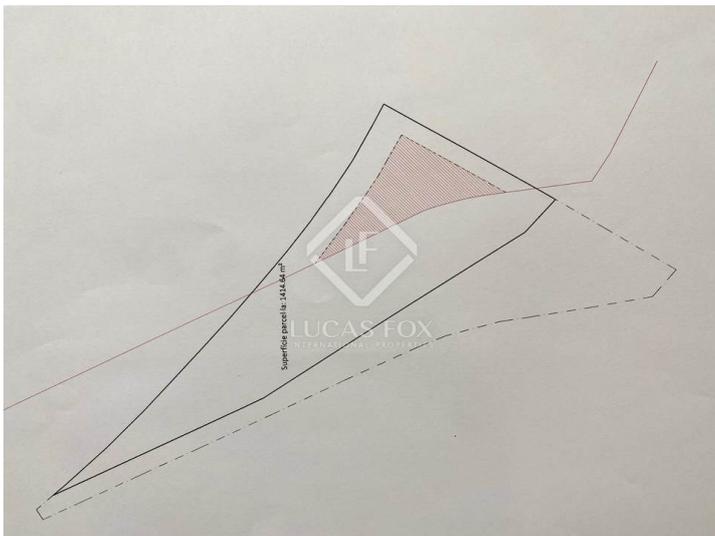
**840.000 € Terreno - Venduto/a**

## **Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Ciutadella, Menorca**

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**1.415m<sup>2</sup>**

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna