

7.500.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Mercadal, Menorca

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07740

10	10	1.500m²	1.183.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

7.500.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Mercadal, Menorca

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07740

10	10	1.500m²	1.183.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Magnifica proprietà rustica da ristrutturare completamente con 118 ettari di terreno e accesso diretto al mare, in vendita a Es Mercadal.

Proprietà rustica con diversi edifici per un totale di 1.500 m² e che richiede una ristrutturazione completa. L'azienda agricola si trova su un'area di 118,35 ettari, in una posizione unica e privilegiata a Es Mercadal. L'area è di grande valore ecologico, circondata dalla vegetazione e con accesso diretto al mare.

La proprietà offre una casa principale in stile di Minorca e diversi edifici adiacenti, ha anche una strada privata che conduce a una meravigliosa spiaggia incontaminata, dove c'è una piccola casa di 90 mq con cucina-soggiorno, camera da letto e struttura per memorizzare un piccolo barca. Consiste di elettricità e telefono.

La casa principale ha dimensioni di 130 m² ed è distribuita su 2 piani. Il piano terra dispone di 2 camere da letto e lavanderia con accesso verso l'esterno. Il piano superiore ospita il soggiorno, la cucina, 3 camere matrimoniali e un bagno. Questo piano è composto da soffitti alti con travi in legno e pareti di marmo.

Attaccato alla casa principale è la casa del contadino di 160 m² e formata da 2 piani pure. Quello sotto ha una sala, soggiorno, cucina, 4 camere da letto e un bagno. Il piano superiore è mansardato e offre 3 spazi indipendenti con la possibilità di condizionare le camere da letto, a seconda dei casi. C'è un magazzino collegato all'edificio principale.

Gli altri edifici includono: una costruzione ausiliaria indipendente di 180 m² con una grande stanza diafana con soffitti alti e un tetto inclinato, ideale per trasformarsi in un loft-house e garage di 40 m². C'è anche un magazzino, case per il bestiame e stalle (415 m²), tende semi-rovinate (290 m²), 2 pollai, stalle e un secondo magazzino.

Un'ottima opportunità per gli investitori o per chiunque voglia godere di questa proprietà unica in una posizione privilegiata con accesso diretto alla spiaggia. Contattaci per richiedere maggiori informazioni.



lucasfox.it/go/men15868

Vista sul mare, Lungomare, Giardino,
Garage, Da Ristrutturare

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

7.500.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 10 camere da letto in vendita a Mercadal, Menorca

Spagna » Menorca » Es Mercadal » 07740

10	10	1.500m²	1.183.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna