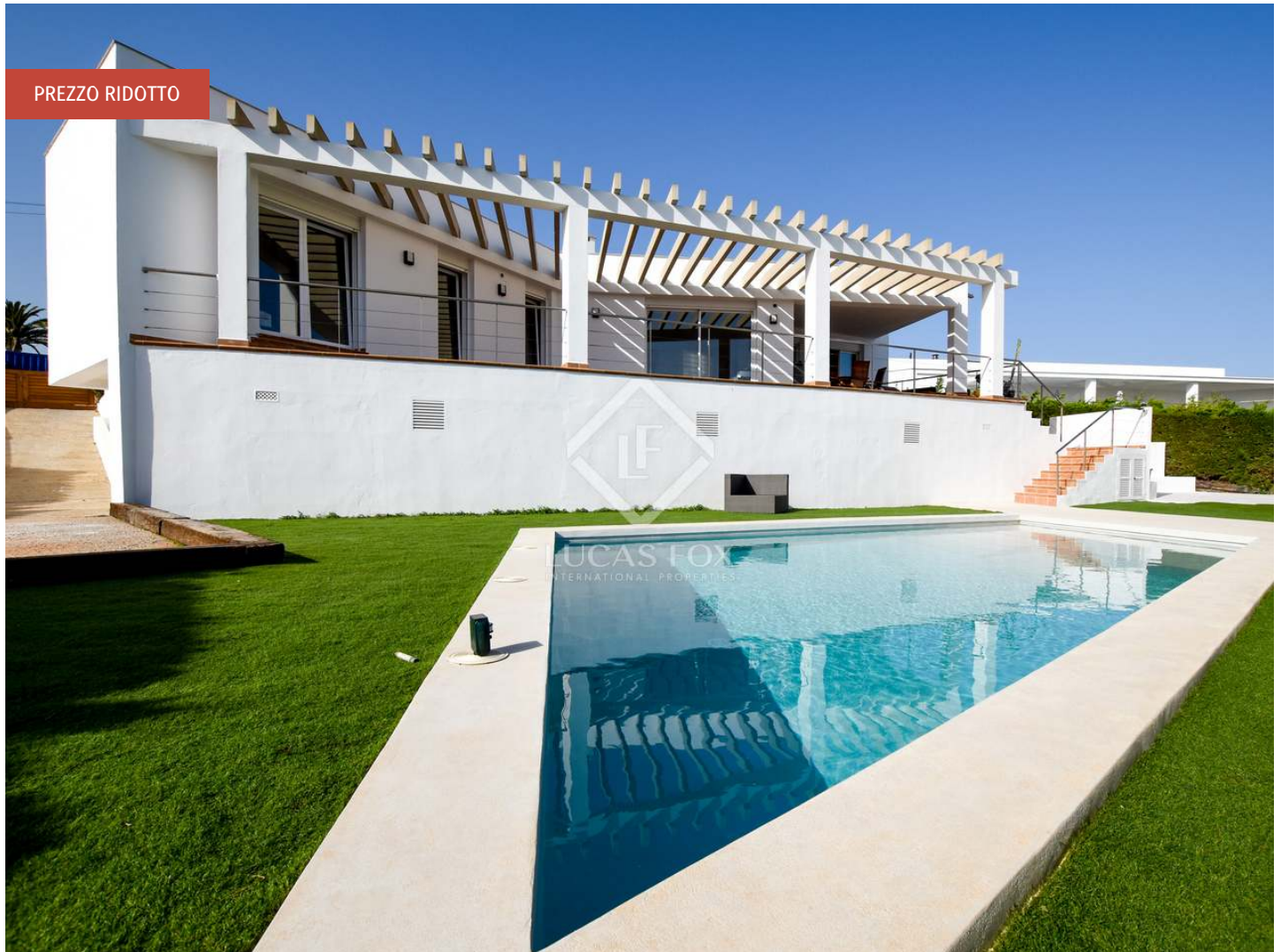


€1,275,000 Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Maó

Spagna » Menorca » Maó » 07710

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

€1,275,000 Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Maó

Spagna » Menorca » Maó » 07710

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Fantastica nuova villa con 3 camere da letto con vista sul mare e sulla campagna, giardino e piscina, a pochi passi dalla spiaggia e situata nel tranquillo quartiere di Son Remei.**

Questa nuova villa con 3 camere da letto si trova nel tranquillo quartiere di Son Remei, vicino alla spiaggia di Punta Prima, nota per le sue acque turchesi.

La villa è un edificio moderno con finiture di qualità e offre tutti i servizi necessari. La terrazza della villa offre una vista sul Mediterraneo e sulla campagna, oltre a una piscina, un giardino e una zona barbecue.

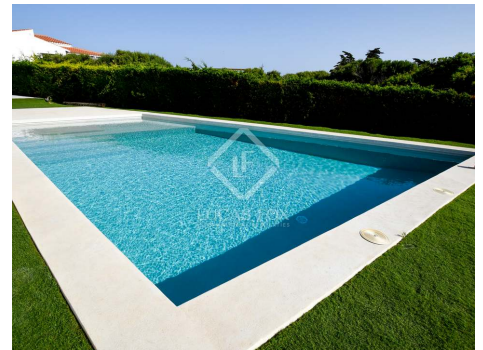
La villa ha una superficie costruita di 200 m<sup>2</sup> ed è situata su un terreno di 800 m<sup>2</sup>. Entriamo nella villa attraverso un accogliente ingresso con la stanza di fronte. Il soggiorno e la sala da pranzo beneficiano di abbondante luce naturale e ci sono ampie finestre scorrevoli in entrambe le aree che danno anche accesso alla terrazza. Quando si esce dalla sala da pranzo, troviamo la cucina completamente attrezzata e la lavanderia. La cucina ha anche accesso diretto alla terrazza con un tavolo rotondo e sedie per godersi pranzi e cene estive. Tutte le camere sono rivolte a sud per beneficiare della vista sul Mediterraneo e hanno accesso alla splendida terrazza semi-coperta, che conduce alla piscina, al giardino e alla zona barbecue.

Proseguendo, troviamo un corridoio completamente attrezzato con armadi a muro che porta alle 3 camere da letto e 2 bagni.

In primo luogo veniamo a 2 camere matrimoniali con porte scorrevoli e armadi a muro, e sulla destra un bagno completo. Alla fine del corridoio, raggiungiamo la camera da letto principale con bagno privato e il suo spogliatoio. La camera da letto principale ha accesso alla terrazza dove potrete gustare il caffè del mattino ammirando le viste sul mare o facendo un tuffo in piscina.

La villa ha un seminterrato di 180 m<sup>2</sup> che è pronto per la ristrutturazione e il garage privato adiacente al seminterrato è abbastanza grande per 4 veicoli.

La casa è dotata di aria condizionata e riscaldamento.



[lucasfox.it/go/men18299](https://lucasfox.it/go/men18299)

Vista sul mare, Piscina, Terrazza,  
Garage privato, Luce naturale, Allarme,  
Aria condizionata, Armadi a muro,  
Barbecue, Cucina attrezzata, Lavanderia,  
Nuova costruzione, Riscaldamento, Vista

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



€1,275,000 Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Maó

Spagna » Menorca » Maó » 07710

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna