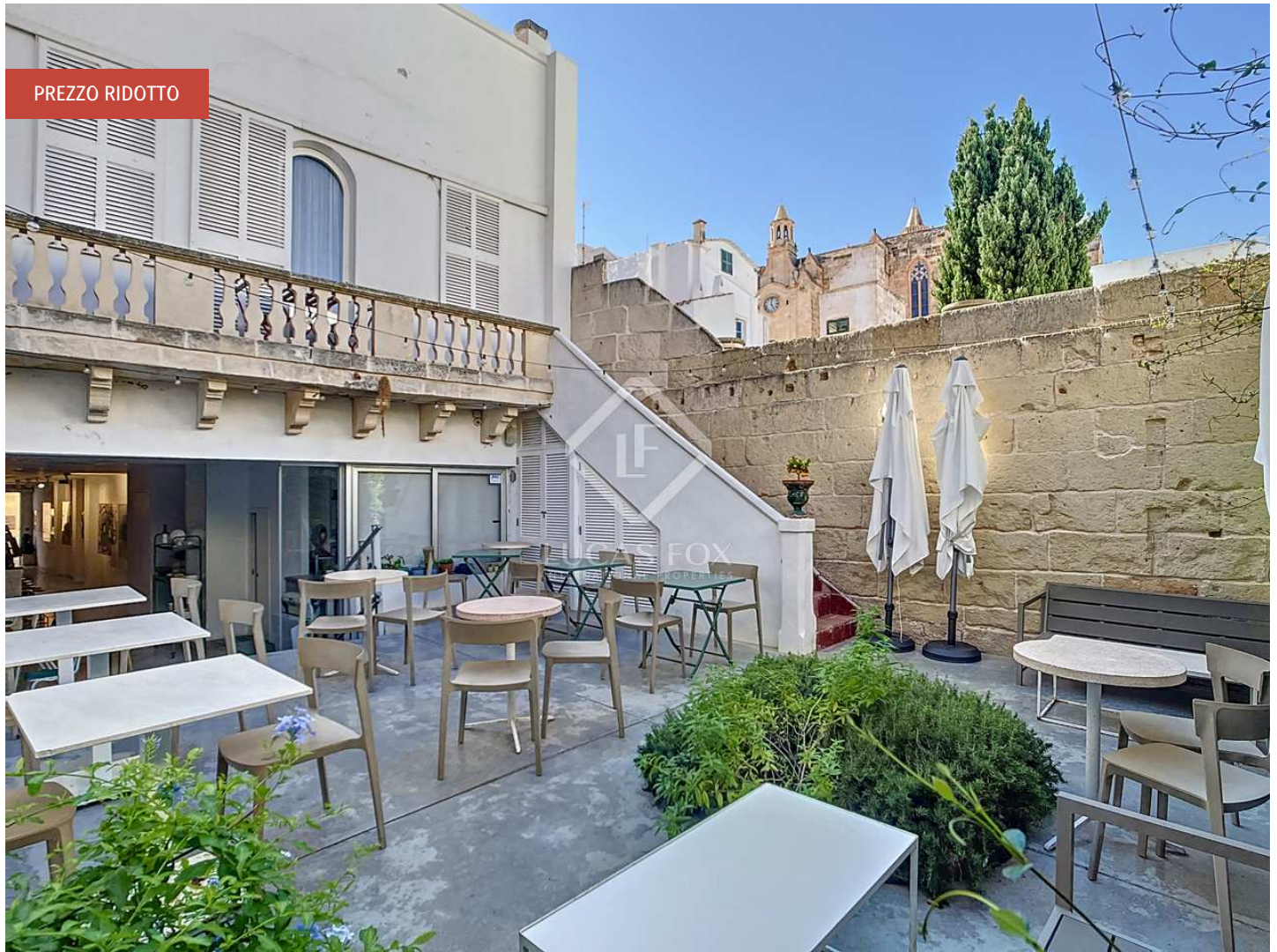


1.785.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 55m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Bedrooms    **7** Bathrooms    **345m<sup>2</sup>** Planimetrie    **10m<sup>2</sup>** Terrazza    **55m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.785.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 55m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5** Bedrooms    **7** Bathrooms    **345m<sup>2</sup>** Planimetrie    **10m<sup>2</sup>** Terrazza    **55m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

**Edificio unico dallo stile esclusivo ed innovativo, ideale sia per uso abitazione che come locazione turistica di tipo Boutique Hotel, con bel patio e terrazza con vista sulla Cattedrale nel centro storico di Ciutadella de Menorca.**

Situato in un antico palazzo di 200 anni, è stato progettato un edificio dall'architettura e dal design moderno ed ecologico, con materiali, finiture e servizi di prima qualità, situato nella zona più esclusiva del centro storico monumentale di Ciutadella de Menorca .

L'immobile di 345 mq è distribuito su tre piani più un seminterrato. Il piano terra di 130 mq, nella sua attuale distribuzione, è concepito come un grande open space e molto luminoso, adibito a reception per i clienti, con ingresso indipendente per accedere alle camere ai piani superiori e uno spazio polivalente per una galleria d'arte e caffetteria-bar con uscita su patio, spazio facilmente trasformabile in zona giorno e cucina della casa con accesso ad un patio posteriore di 55 mq con possibilità di realizzare una piscina. Attraverso l'originale scala in pietra o tramite ascensore, accediamo al primo piano, che dispone di tre camere deluxe da 27 mq a 36 mq ciascuna, con bagno privato, due delle quali con balcone e la terza con patio privato di 9 mq. Il secondo piano dell'edificio offre due camere doppie deluxe con bagno privato. Da questo piano accediamo alla terrazza solarium superiore con fantastica vista sulla Cattedrale e sul tramonto.

Tutte le camere hanno un design speciale e diverso in uno stile contemporaneo e minimalista, combinando materiali come terrazzo, cemento lucidato, vetro, acciaio, marmo e ceramica, sistemi audio bluetooth e smart TV per vivere un soggiorno di lusso.

Al piano interrato con volta in arenaria, infine, dispone di bagno, locale macchine, con possibilità di trasformarlo in zona fitness, sauna, vasca idromassaggio o cantina.

Un immobile eccezionale con caratteristiche uniche per design, stato attuale e versatilità, ideale sia per uso residenziale che per sfruttamento turistico di affittacamere, perfettamente funzionante, completamente arredato e corredato, pronto da abitare.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



[lucasfox.it/go/men20218](https://lucasfox.it/go/men20218)

Terrazza, Giardino, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Vista, Sistema di aspirazione centralizzato, Ristrutturato, Riscaldamento, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Balcone, Aria condizionata

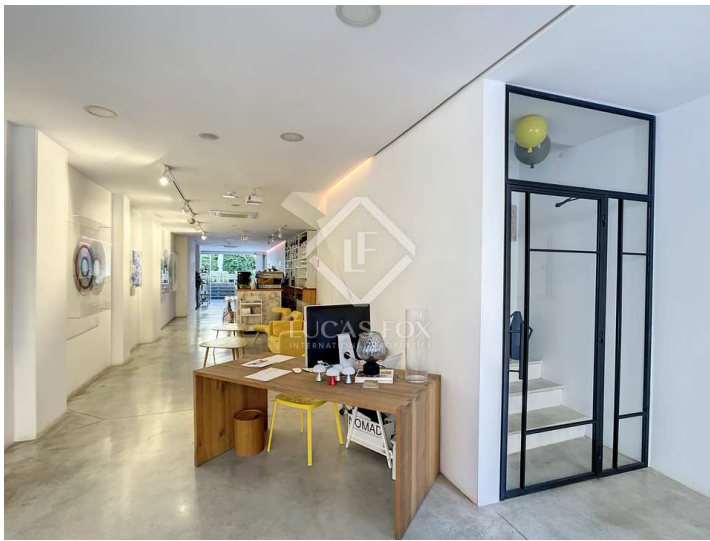
1.785.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 55m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**            **7**            **345m<sup>2</sup>**    **10m<sup>2</sup>**    **55m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza    Giardino

Le informazioni qui descritte sono meramente informative e si presuppongono esatte, tuttavia, i dati di cui sopra possono essere soggetti a errori, variazioni di prezzo o modifiche delle condizioni senza preavviso.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna