

€1,850,000 Casa / Villa - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Maó

Spagna » Menorca » Maó » 07720

7	6	650m²	19,535m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

€1,850,000 Casa / Villa - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Maó

Spagna » Menorca » Maó » 07720

7	6	650m²	19,535m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size

DESCRIZIONE

Incredibile villa con 7 camere da letto con piscina e ampio appezzamento di terreno in vendita a Trebaluger Es Castell, Minorca.

Questa meravigliosa villa di 650 m² costruita e completamente rinnovata nel 2015 si trova su un terreno di 19.535 m² nella tranquilla urbanizzazione di Trebaluger.

La casa è distribuita su due piani. L'accesso al piano principale avviene attraverso un portico coperto con giri catalani attraversati da due grandi fioriere.

Al piano terra troviamo un grande distributore di sala da cui si accede a una moderna cucina per ufficio con dispensa, una lavanderia, un patio interno, una sala da pranzo e un ampio soggiorno con camino, entrambi con accesso ad un ampio portico coperto con barbecue e forno del lavoro della pizza. Ci sono anche quattro camere matrimoniali con armadi a muro (tre delle quali con bagno privato), un bagno, una camera di servizio con bagno e garage per tre auto.

Al primo piano troviamo due suite matrimoniali con spogliatoio e bagno privato ciascuna, entrambe con accesso alla terrazza con accesso diretto al giardino.

Nella soffitta abbiamo una piccola stanza con un soffitto spiovente.

Nel seminterrato abbiamo una cantina di 20 m².

La casa dispone di riscaldamento centralizzato, aria condizionata, videocitofono, luci con sensori di movimento, addolcitore d'acqua, depuratore d'acqua, wifi in fibra ottica e proprio pozzo d'acqua.

Gli imponenti giardini che circondano l'intera villa dispongono di una grande piscina di 60 m² con cloratore salino circondata da un'ampia terrazza, un giardino, alberi da frutto e irrigazione automatica. Ha barbabietole, asparagi e cardi selvatici, nonché una fauna indigena dell'isola, come tartarughe, uccelli, ecc. È un luogo idilliaco per riposare, trascorrere vacanze in famiglia o vivere tutto l'anno.



lucasfox.it/go/men20677

Giardino, Piscina, Terrazza, Garage privato, Luce naturale, Tetto alto, Aria condizionata, Armadi a muro, Barbecue, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Esterno, Pozzo, Riscaldamento

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

€1,850,000 Casa / Villa - In vendita

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Maó

Spagna » Menorca » Maó » 07720

7	6	650m²	19,535m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna