

350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ferreries

Spagna » Menorca » Ferreries » 07750

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **135m<sup>2</sup>** Planimetrie    **48m<sup>2</sup>** Plot size    **15m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ferreries

Spagna » Menorca » Ferreries » 07750

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **135m<sup>2</sup>** Planimetrie    **48m<sup>2</sup>** Plot size    **15m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Casa accogliente e molto luminosa nel centro storico di Ferreries, Minorca.

Questa casa di 135 m<sup>2</sup> con ampia facciata presenta un piccolo patio con pareti in marmo e una terrazza di 15 m<sup>2</sup> all'ultimo piano.

Al piano terra, tutto diafano, troviamo una cucina moderna aperta sul soggiorno, da cui è possibile accedere a un bagno accogliente e un piccolo patio con una grande finestra che consente molta luce. Attraverso una scala molto luminosa con vetrate che si affacciano sul patio si accede al primo piano, che ospita una suite con bagno privato. Al secondo piano c'è una camera matrimoniale e un bagno. Al terzo piano troviamo una sala multiuso con divano letto, armadio a muro e uscita su una bellissima terrazza.

L'intera casa è stata rinnovata con materiali di alta qualità, doppio involucro esterno in vetro, persiane, travi spogliate, aria condizionata e riscaldamento si divide in tutte le stanze.

Una casa ideale per vivere tutto l'anno o trascorrere le stagioni.



[lucasfox.it/go/men21341](https://lucasfox.it/go/men21341)

Terrazza, Tetto alto, Luce naturale,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

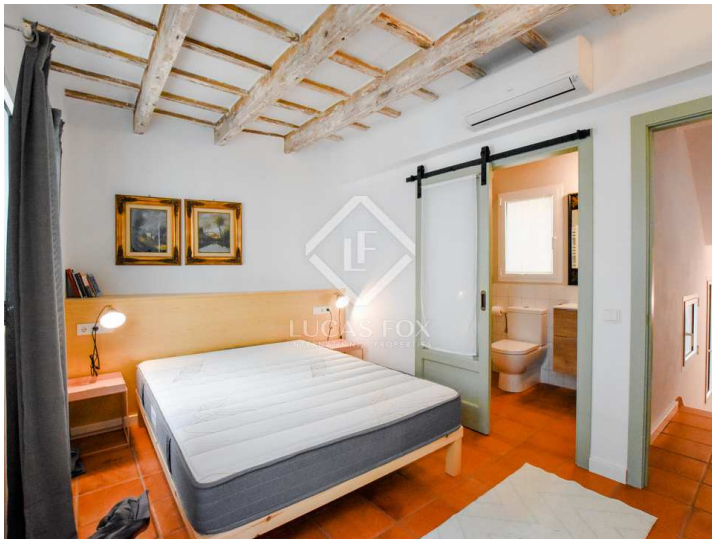
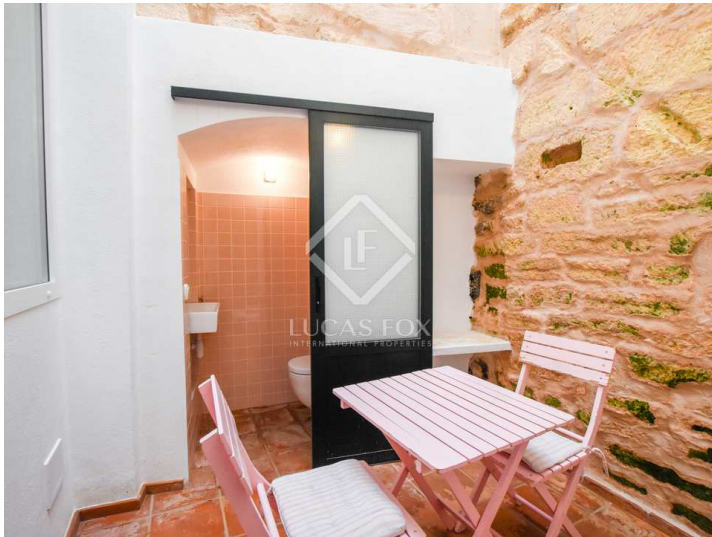
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

350.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ferreries

Spagna » Menorca » Ferreries » 07750

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna