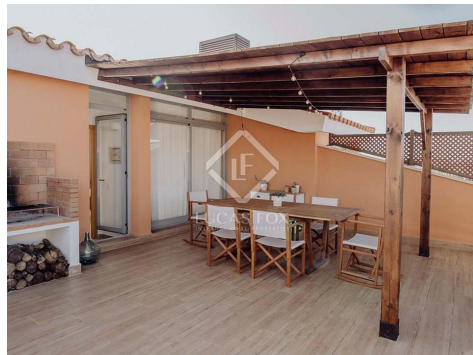
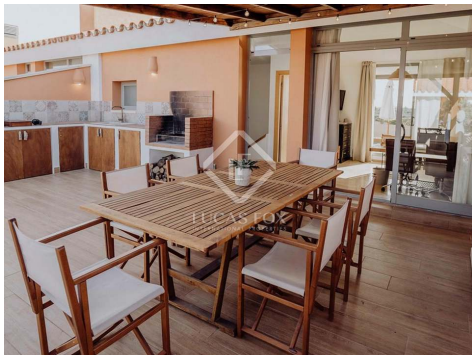


375.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 97m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciadadela

Spagna » Menorca » Ciadadela de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>97m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciadadella de Menorca, Spagna

375.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 97m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciudadela

Spagna » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **150m<sup>2</sup>** Built size    **97m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Duplex molto luminoso con 3 terrazze in vendita a Son Oleo, Ciudadella de Menorca

Questo meraviglioso duplex di 150 m<sup>2</sup> con 3 terrazze per un totale di 97 m<sup>2</sup> appartiene a una comunità esclusiva a Son Oleo, un'urbanizzazione con un'area comune e 2 piscine.

Al piano terra di 120 mq troviamo un disimpegno dal quale si accede a cucina, ripostiglio con lavatrice e asciugatrice. Dall'altra parte del corridoio si trovano una camera da letto, un bagno e in fondo a sinistra, la camera padronale con bagno privato e accesso ad un accogliente terrazzo coperto, ed un bellissimo e luminoso soggiorno-pranzo con camino a legna che ha anche accesso alla terrazza coperta.

Al piano mansardato di 30 mq abbiamo una terza camera da letto trasformata in soggiorno-ufficio con accesso alle 2 terrazze: una di 40 mq esposta a nord con pergolato in legno, zona barbecue con cucina, frigo, lavello e armadi a muro, e altri 40 mq esposti a sud con prato artificiale, pavimentazione sintetica, lettini prendisole, vasca idromassaggio e tettoia in legno. Questo piano beneficia anche di bagno e spogliatoio.

Tutta la casa è stata ristrutturata con materiali di pregio, serramenti con doppi vetri, predisposizione impianto di condizionamento e riscaldamento (da installare solo le macchine). Il camino installato nel soggiorno ha un'uscita sul piano mansarda, quindi tutta la casa viene mantenuta alla stessa temperatura.

Questo affascinante duplex fa parte di un complesso comunitario nella prestigiosa urbanizzazione di Son Oleo, a pochi minuti dal centro di Ciudadella, con giardini e 2 piscine (una esposta a nord e una a sud), oltre ad offrire un parcheggio e un ripostiglio.

Una casa ideale da vivere tutto l'anno o per trascorrere le vacanze in famiglia.



[lucasfox.it/go/men21413](https://lucasfox.it/go/men21413)

Giardino, Piscina, Terrazza, Jacuzzi, Ascensore, Luce naturale, Edificio modernista, Parcheggio, Armadi a muro, Barbecue, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Ripostiglio, Ristrutturato, Vista

**Contattaci per questa proprietà**

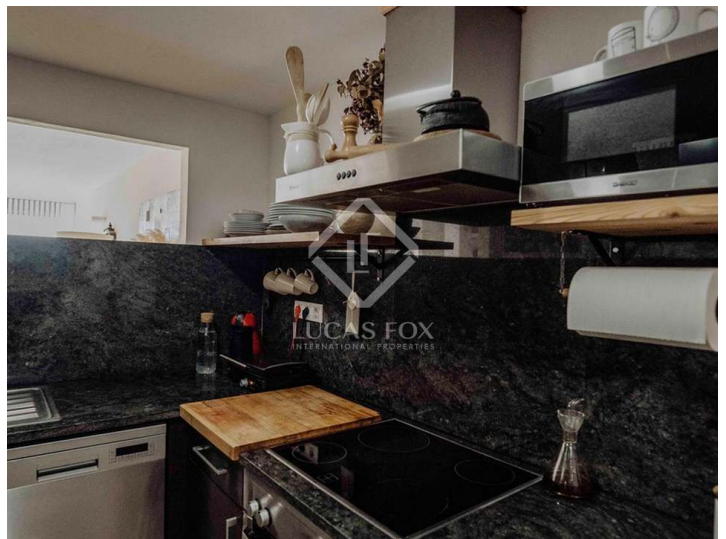
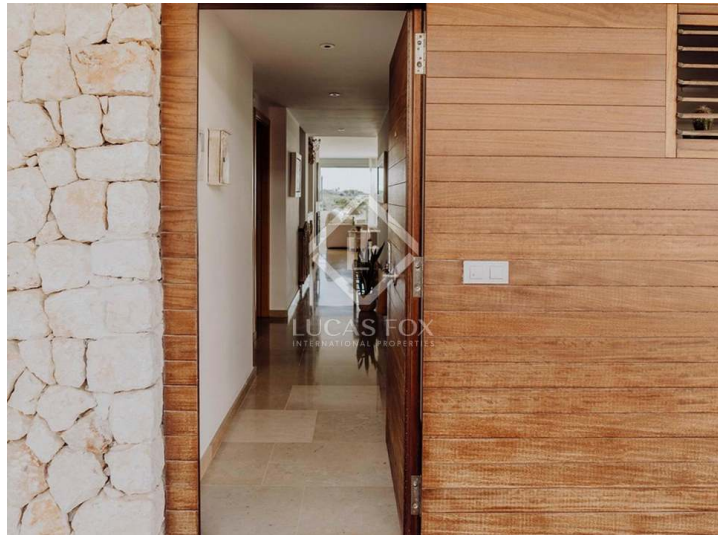
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spagna

375.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 97m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ciudadela

Spagna » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **150m<sup>2</sup>** Built size    **97m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spagna