

840.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 50m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>141m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**840.000 € Attico - In vendita**

## **Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 50m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella**

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **141m<sup>2</sup>** Planimetrie      **50m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

### **Fantastico appartamento duplex con dependance per gli ospiti nel centro di Ciudadela de Menorca.**

Bellissimo appartamento duplex al primo piano di 113 m<sup>2</sup>, più 28 m<sup>2</sup> di dependance e 50 m<sup>2</sup> di patio con piscina nel centro di Ciudadela.

La casa, che è stata recentemente ristrutturata, ha finiture di pregio e presenta uno stile moderno ma accogliente. Una volta entrati troviamo un ingresso con molta luce naturale, due camere matrimoniali con armadi a muro (una delle quali con bagno privato), un bagno, una cucina aperta sul soggiorno-pranzo e accesso ad un terrazzo coperto con due ripostigli su entrambi i lati. Dalla terrazza si accede ad un ampio patio di 50 mq con piscina privata e zona chill out, ideale per trascorrere lunghe serate con amici e famiglia o semplicemente rilassarsi su uno dei lettini.

Alla fine del patio si trova una dependance di 28 mq con un unico ambiente con cucina-pranzo e bagno.

La riforma è stata fatta con grande gusto, pensando ad ogni dettaglio. Il duplex dispone di riscaldamento e condizionamento tramite canalina, aeroterma, domotica e cabine Climalit con doppi vetri.

Una proprietà ideale per vivere tutto l'anno o trascorrere lunghi periodi, alla portata di tutti i servizi che la città offre.



[lucasfox.it/go/men25358](https://lucasfox.it/go/men25358)

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Zona Relax, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

840.000 € Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 50m<sup>2</sup> in vendita a Ciutadella

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **141m<sup>2</sup>** Planimetrie      **50m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna