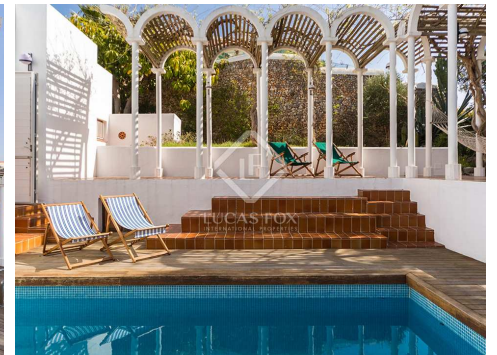
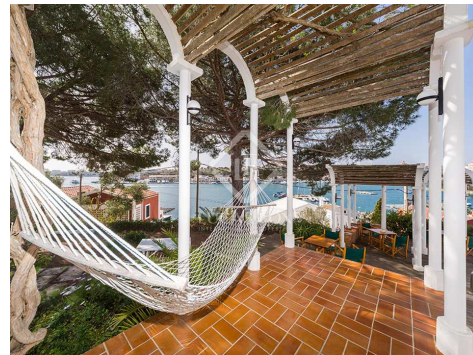


1.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07701

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>732m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07701

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>732m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa unica per posizione e orientamento in vendita nel porto di Mahón, Minorca.

Villa di 200 m<sup>2</sup> situata su un terreno di 732 m<sup>2</sup> di fronte al mare nel porto di Mahón.

L'abitazione è distribuita su un unico piano terra, oltre al seminterrato. È esposto a sud e beneficia di uno stile senza tempo, progettato dall'architetto Bofill di Barcellona. Sebbene necessiti di un aggiornamento, offre un grande potenziale e molte possibilità grazie al suo orientamento e alle viste spettacolari sul mare e sul tramonto.

La zona giorno al piano terra è composta da un ingresso, una cucina separata, una lavanderia, una sala da pranzo e un soggiorno con camino e accesso al terrazzo. La terrazza comprende una piscina e diverse aree chill-out con pavimenti in teak e diversi pergolati in legno curvi che forniscono ombra nelle calde giornate estive.

La zona notte ospita quattro camere matrimoniali, due delle quali con bagno privato.

Scendendo al piano interrato troviamo il garage e la zona servizi con una camera da letto con bagno privato.

Una villa unica per godersi le stagioni sull'isola con la famiglia e gli amici.



[lucasfox.it/go/men26294](https://lucasfox.it/go/men26294)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza,  
Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale,  
Zona Relax, Vista, Lavanderia, Esterno,  
Da Ristrutturare, Cucina attrezzata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07701

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>732m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna