

**2.000.000 € Terreno - In vendita**  
**Terreno in vendita a Maó, Isole Baleari**

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07703

**5.047m<sup>2</sup>**    **6.527m<sup>2</sup>**  
Planimetrie    Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

**2.000.000 € Terreno - In vendita**

## **Terreno in vendita a Maó, Isole Baleari**

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07703

**5.047m<sup>2</sup>**    **6.527m<sup>2</sup>**  
Planimetrie    Plot size

### DESCRIZIONE

## **Fattoria per lo sviluppo di un progetto geriatrico privato perfetto per gli investitori a Maó.**

Tenuta di campagna con un terreno di 6.527 m<sup>2</sup> per costruire una casa di cura con una superficie costruita di circa 5.000 m<sup>2</sup> (seminterrato, piano terra, primo e secondo piano) in una delle zone residenziali più conosciute e meglio collegate di Maó.

Il progetto prevede la realizzazione di un moderno e funzionale centro residenziale per anziani, nel rispetto dell'originario edificio in stile neoclassico, al quale sarà inglobato un nuovo edificio in stile architettonico moderno per acquisire dimensioni, funzionalità e una capienza di 100 camere. La casa di cura ha una licenza edilizia concessa dal Comune di Maó

Contattaci per ulteriori informazioni su questo entusiasmante prodotto di investimento.

Le informazioni qui descritte sono meramente informative e si presuppongono esatte, tuttavia, i dati di cui sopra possono essere soggetti a errori, variazioni di prezzo o modifiche delle condizioni senza preavviso.



[lucasfox.it/go/men26428](https://lucasfox.it/go/men26428)

Luce naturale, Da Ristrutturare

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

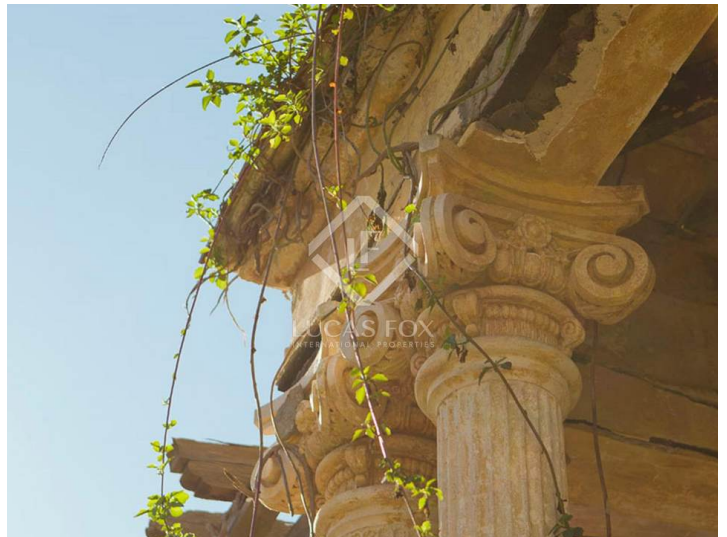


## 2.000.000 € Terreno - In vendita

# Terreno in vendita a Maó, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07703

**5.047m<sup>2</sup>**    **6.527m<sup>2</sup>**  
Planimetrie    Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna