

€450,000 Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Maó

Spagna » Menorca » Maó » 07702

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>116m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

€450,000 Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Maó

Spagna » Menorca » Maó » 07702

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>116m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Elegante attico in un edificio storico del XIX secolo nel centro di Maó, Minorca.

Attico duplex di 116 m<sup>2</sup> costruito in un edificio del XIX secolo recentemente restaurato con ascensore e situato a 10 minuti a piedi dal porto di Maó.

Al primo piano troviamo l'ingresso, il guardaroba, una cucina a vista, il soggiorno-pranzo e un ampio servizio igienico. Tramite scala di design si accede alla zona notte, che dispone di una camera matrimoniale con accesso diretto al terrazzo, un bagno, un eventuale studio / cameretta ed un altro terrazzo. La casa viene venduta arredata e corredata.

La riforma del 2007 è stata realizzata con grande gusto e cura, rispettando gli elementi tipici delle dimore signorili. Ha travi in legno a vista e pavimenti in parquet.

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/men26480](https://lucasfox.it/go/men26480)

Ascensore, Luce naturale,  
Aria condizionata, Armadi a muro,  
Cucina attrezzata, Esterno,  
Finestre con doppio vetro, Interno,  
Riscaldamento

**Contattaci per questa proprietà**

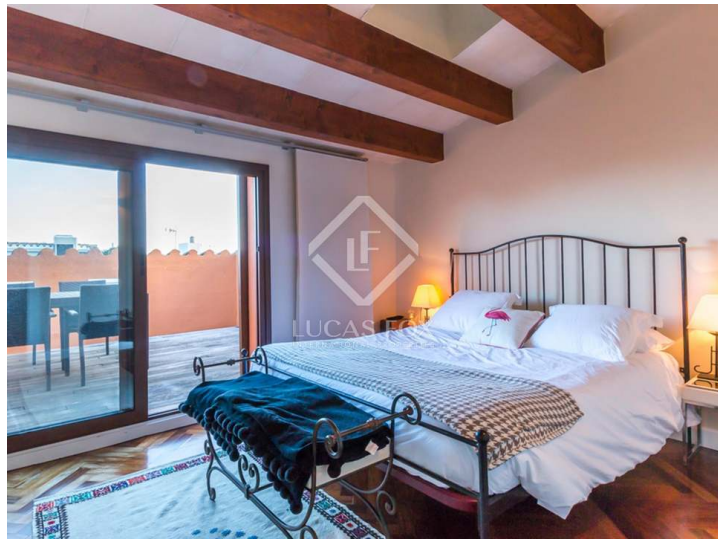
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

€450,000 Attico - In vendita

## Attico in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Maó

Spagna » Menorca » Maó » 07702

**2** Bedrooms      **1** Bathrooms      **116m<sup>2</sup>** Built size      **30m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna