

3.950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

3.950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa di lusso con splendida vista sul mare a Son Xoriguer, Ciutadella de Menorca.

Questa magnifica villa di nuova costruzione offre una superficie di 650 m<sup>2</sup> su un terreno di 2.200 m<sup>2</sup> e si trova nell'urbanizzazione di Son Xoriguer, a 7 km dal centro di Ciutadella. Si trova sul lungomare con accesso diretto alla spiaggia, in un ambiente privilegiato nel sud dell'isola.

Il piano terra ha un ingresso, un ampio soggiorno-sala da pranzo e una cucina ufficio con accesso diretto alla terrazza-solarium con vista sul mare e sul tramonto e accesso alla piscina. Inoltre questo piano ospita anche un wc di cortesia, una camera matrimoniale con armadi a muro e bagno privato, una camera matrimoniale di servizio con bagno privato e ingresso esterno indipendente. Sullo stesso piano troviamo anche uno spogliatoio con bagno e doccia. Da un lato è stato inglobato un box doppio.

Il primo piano, raggiungibile tramite una bella scalinata o tramite ascensore, dispone di quattro camere matrimoniali con armadi a muro e bagno privato, di cui una con vasca da appoggio da cui si vede il mare, e alcune con accesso a una terrazza con vista mozzafiato sul mare.

La casa dispone di finiture di prima qualità, tapparelle elettriche, impianto di allarme e telecamere di sorveglianza, aria condizionata canalizzata in tutti gli ambienti, fibra ottica, Wi-Fi, impianto idrico ad osmosi, predisposizione per caricabatteria per auto elettrica, TV 65" e impianto stereo Bose fi system e illuminazione led indiretta indoor e outdoor.

Gli esterni offrono un ampio e bellissimo giardino con piscina, un bagno esterno, due docce di cui una solare e un'area solarium.

Una villa da sogno da vivere tutto l'anno o trascorrere lunghi periodi con la famiglia.

Le informazioni qui descritte sono meramente informative e si presuppongono esatte, tuttavia, i dati di cui sopra possono essere soggetti a errori, variazioni di prezzo o modifiche delle condizioni senza preavviso.



[lucasfox.it/go/men26878](https://lucasfox.it/go/men26878)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Sistema domotico, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

3.950.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Ciutadella

Spagna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna