

1.050.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07702

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>346m<sup>2</sup></b>	<b>919m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.050.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07702

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **346m<sup>2</sup>** Planimetrie      **919m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa con piscina e magnifica vista sul porto di Mahón, Minorca.

Villa di 300 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 919 m<sup>2</sup> situata in una tranquilla zona residenziale a soli cinque minuti a piedi dal centro di Mahón, capitale di Minorca.

Distribuita su due piani, questa casa dispone di ampie finestre per sfruttare al massimo la luce naturale e per godere di splendide viste sul porto cittadino.

Il piano terra ospita un ampio ingresso, un soggiorno-pranzo con accesso ad un terrazzo, una cucina, una camera da letto, un bagno, un garage e una lavanderia.

Al primo piano troviamo una camera matrimoniale con bagno privato e antibagno e uscita sul terrazzo, oltre ad altre due camere matrimoniali con proprio bagno. Uno di loro ha accesso a una terrazza e l'altro a un balcone.

La villa è circondata da un giardino con piscina e terrazza con ponte in teak.

La casa è dotata di aria condizionata, riscaldamento centralizzato e doppi vetri.

Un'ottima opzione per vivere tutto l'anno o per trascorrere lunghi periodi con la famiglia.



[lucasfox.it/go/men27100](https://lucasfox.it/go/men27100)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

1.050.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Maó, Isole Baleari

Spagna » Isole Baleari » Menorca » Maó » 07702

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>346m<sup>2</sup></b>	<b>919m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna