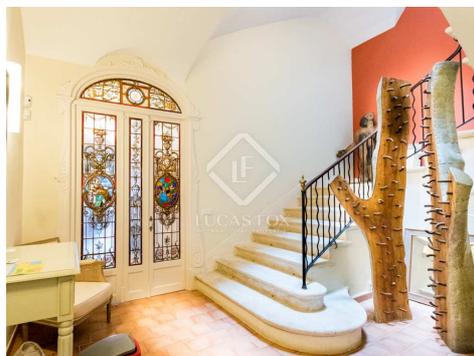


2.415.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07701

**8** Bedrooms    **6** Bathrooms    **698m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna

2.415.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07701

**8** Bedrooms  
**6** Bathrooms  
**698m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Edificio completamente ristrutturato con ascensore e garage composto da 3 case indipendenti nel centro storico di Mahón, Minorca.

Magnifica casa padronale situata nel cuore del centro storico con splendida vista sul porto di Mahón. Composta da tre case e con una superficie di 698 mq, la casa è stata completamente ristrutturata nel 2006.

Si accede all'abitazione principale tramite il distributore al piano terra, dove troviamo un garage di 40 mq, un ascensore e una scala con lucernaio che comunica con le altre due abitazioni. Questo livello è composto da un bagno, una cucina e un soggiorno spazioso e confortevole con soffitti alti con travi in legno, un camino e ampie finestre con vista sul porto di Mahón. Questa camera si collega anche con la terrazza del livello superiore tramite una scala a chiocciola, nonché con la zona inferiore, che ospita una piscina-jacuzzi con soffitti a volta in pietra, un ballatoio con zona relax e un belvedere sul porto, oltre come una camera di servizio e un bagno.

Al primo piano della casa principale abbiamo una master suite con pavimento in parquet, bagno privato e accesso al terrazzo con vista panoramica sul porto. Questo livello offre anche un patio lucernario e una camera matrimoniale con bagno privato.

Il secondo piano ha una camera matrimoniale con una piccola cucina, un bagno e accesso al terrazzo.

Al primo piano, fronte strada e con accesso indipendente da scale e/o ascensore, appartamento di 60 mq con camera matrimoniale, bagno, cucina a vista e soggiorno-pranzo.

Infine, al secondo piano disponiamo di un terzo appartamento duplex con ingresso, due camere matrimoniali e un bagno. L'attico, che ha i tetti spioventi, ospita una camera da letto, un bagno, una moderna cucina a vista e un soggiorno con accesso alla terrazza superiore e vista panoramica sul porto e sulla città.

L'intero edificio è stato ristrutturato con grande gusto, utilizzando materiali di prima qualità e conservando dettagli decorativi in stile signorile.

Le informazioni qui descritte sono meramente informative e si presuppongono esatte, tuttavia, i dati di cui sopra possono essere soggetti a errori, variazioni di prezzo o modifiche delle condizioni senza preavviso.

### Contattaci per questa proprietà

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna



[lucasfox.it/go/men28383](https://lucasfox.it/go/men28383)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina al coperto, Jacuzzi, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Caminetto, Armadi a muro, Aria condizionata

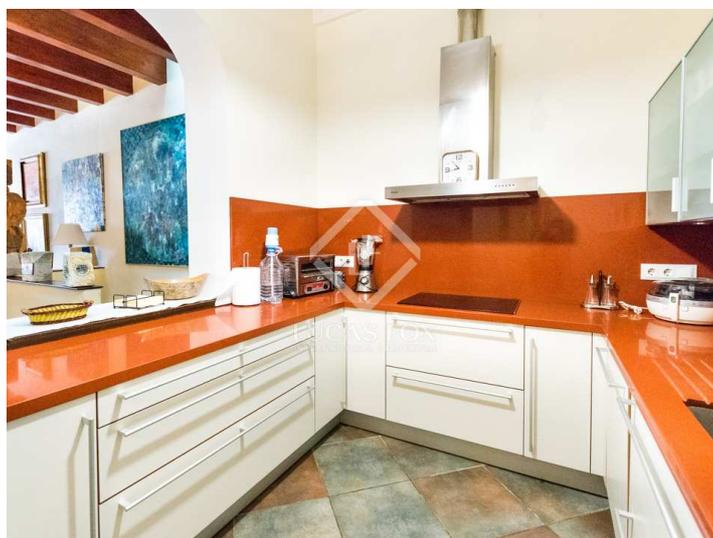
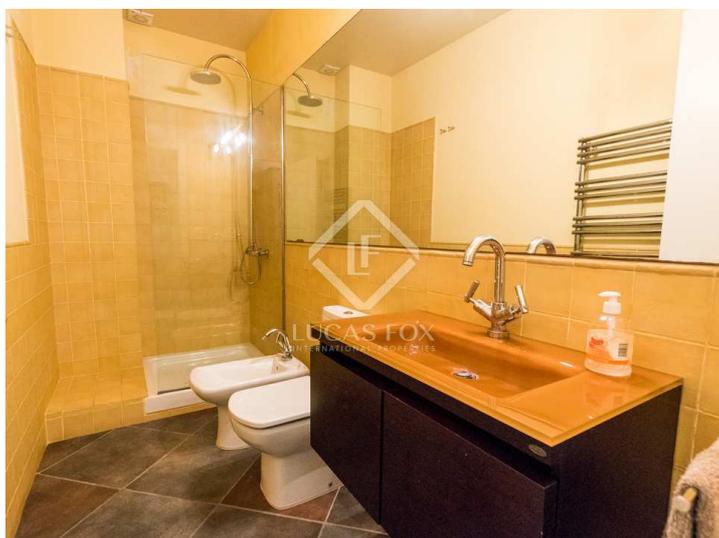
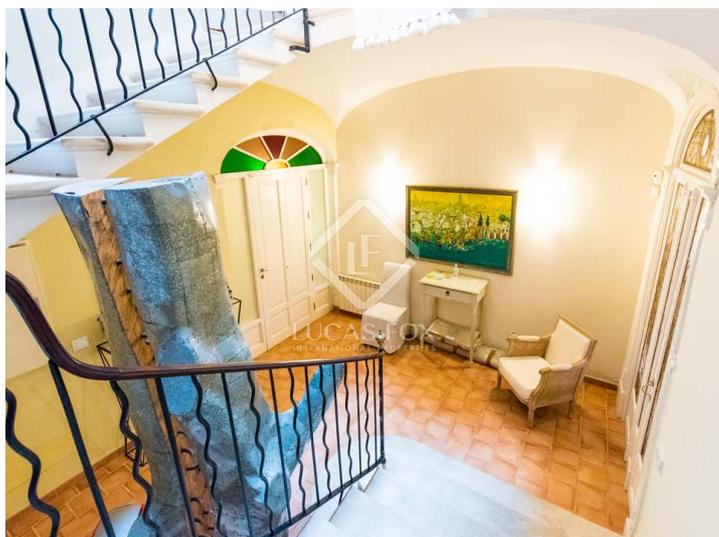
2.415.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto in vendita a Maó, Menorca

Spagna » Menorca » Maó » 07701

**8** Bedrooms  
**6** Bathrooms  
**698m<sup>2</sup>** Planimetrie

Senza dubbio, una casa unica con tutti i comfort necessari per trascorrere grandi momenti con la famiglia e gli amici. Sarebbe anche l'ideale per vivere tutto l'anno e godersi il centro storico di Mahón.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.it • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spagna