

## **1.970.000 €** Casa / Villa - In vendita

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Es Castell

Spagna » Menorca » Es Castell » 07720

5 7 450m<sup>2</sup> 1.300m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size











## **1.970.000** € Casa / Villa - In vendita

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Es Castell

Spagna » Menorca » Es Castell » 07720

5 7 450m<sup>2</sup> 1.300m<sup>2</sup>

Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

#### **DESCRIZIONE**

## Villa con accesso diretto al mare e splendida vista sul porto di Mahón

Villa di 450 mq costruita su un terreno di 1.300 mq situata in una tranquilla zona residenziale, sul lungomare.

Distribuita su due piani, questa casa dispone di ampie finestre per sfruttare al meglio la luce naturale e per godere di splendide viste sull'isola di Lazareto.

La casa dispone di un'ampia cucina - ufficio con accesso a una terrazza, soggiorno - sala da pranzo con camino e accesso a una terrazza con vista sul mare, cinque camere da letto con armadi a muro e sette bagni.

Tra i suoi aspetti più notevoli troviamo finiture di qualità, riscaldamento centralizzato e aria condizionata. Essendo dotata di tutti i comfort, la villa è perfetta da vivere tutto l'anno. D'altra parte, ha anche una licenza turistica, che garantirebbe un reddito aggiuntivo se fosse offerto in affitto per le vacanze.

Vanta un bellissimo e curato giardino, piscina e accesso diretto al mare.

Una villa idilliaca in riva al mare e vicino al centro città.

Le informazioni qui descritte sono meramente informative e si presuppongono esatte, tuttavia, i dati di cui sopra possono essere soggetti a errori, variazioni di prezzo o modifiche delle condizioni senza preavviso.



lucasfox.it/go/men28674

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



## **1.970.000** € Casa / Villa - In vendita

# Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Es Castell

Spagna » Menorca » Es Castell » 07720

5 7 450m<sup>2</sup> 1.300m<sup>2</sup>
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size









Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.